

## צו ארנונה 2025

### עיריית קרית אתא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה  
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992  
מחליטה העירייה להטיל בתחומה **ארנונה כללית לשנת 2025**  
(לתקופה **1.1.2025–31.12.2025**)  
(שינויים בתעריפים המהווים העלאה חריגה או הפחתה חריגה טעונים אישור השרים)

#### א. בנינים המשמשים למגורים

מס' סד'	מבנה מגורים עד 2 יחידות דיור		מבנה מגורים מ- 3 יחידות דיור ויותר		מחסן חניה או בריכת שחיה ביתיים		מרפסות	
	קוד הנכס	ש"ח למ"ר	קוד הנכס	ש"ח למ"ר	קוד הנכס	ש"ח למ"ר	קוד הנכס	ש"ח למ"ר
011	103	61.61	101	56.41	104	25.46	105	10.10
010	113	56.16	111	52.06	114	23.17	115	9.17
	116	56.16			117	23.17	118	9.17
020	123	50.15	121	50.15	124	21.37	125	8.5
030	133	48.83	131	48.83	134	14.74	135	5.88

#### הגדרות:

1. **מחסן ביתי** המיועד על פי היתר הבניה ומשמש לאחסון חפצי בית של המחזיק בו.
2. **חניה ביתית** שטח המיועד ו/או משמש למטרת חניית כלי רכב של המחזיק בו.
3. **בריכת שחיה ביתית** מתקן האוגר מים והמשמש לרחצה ושחיה ואינו מיועד למטרות עסקיות.
4. **מרפסת** שטח מגודר במעקה הגובל בדירה המשמשת למגורים או שטח מרוצף שממנו קיים מעבר לדירה המשמשת מגורים.
5. **דירת מגורים המשמשת בחלקה כעסק** יחויב בחלק העסקי לפי תעריפי הארנונה הכללית לעסקים השונים בהתאם לאזור וסוג העסק.

**תעריפי הארנונה לשנת 2025**  
**ב. ארנונה כללית לגבי בניינים אחרים:**

תיאור העסק	מספר סידורי	סוגי נכס (קוד)	מחיר למ"ר לשנה ב-ש"ח	סוגי הנכס (קוד)	בש"ח כאשר העסק מעל 150 מ"ר
משרדים, חנויות, סוכנויות, משרדי תווך, בתי ספר לנהיגה וכל עסק שלא צוין במקום אחר	010,011	211	248.42	411	258.83
	020	221	204.40	421	213.17
	030	231	155.45	431	162.07
מסעדות, בתי קפה, מזנונים, בארים בתי שעשועים	010,011	212	261.84	412	272.59
	020	222	217.61	422	226.41
	030	232	165.39	432	172.52
בתי קולנוע, אולמות לתצוגה בריכת שחיה, בתי ספר לנגינת כלי-פרטיים*, ומועדונים	010,011	213	248.42	413	258.83
	020	233	155.45	433	162.07
	030	234	173.13	434	180.80
בתי מרקחת, מרפאות, מעבדות בתי חולים	010,011	214	264.31	414	275.35
	020	224	185.16	424	185.16
	030	234	173.13	434	180.80
בתי אבות	010,011				חלקים המשמשים למגורים - לפי תעריף מגורים
	020,030	205			חלקים אחרים - לפי התעריפים החלים בסיווגים השונים
בתי מלון ברמות A או B בתי מלון ברמות C או D מלונית בכל רמה	010,011				
	020,030	206	158.08		
	010,011	406	123.12		
אולמות ספורט או מכוני כושר או מכון בריאות (spa) או מרכז ספורט או מתקני שעשועים, ששטח הבנוי מעל ל - 500 מ"ר	010,011	616	149.19		
	020	626	123.12		
	030	636	110.07		
בנקים ומוסדות כספיים	010,011	203	1,390.40	403	1,448.67
מבנה סמך בנק*	010,011	204	539.57	404	539.57
חברות וסוכנויות ביטוח	010,011				
	020,030	201	477.37		
אזור תפעולי לתחבורה ציבורית*	030 , 010	602	117.44		
מוסכים	010,011	601	152.99	801	159.31

\*כפוף לאישור השרים

מחיר למ"ר לשנה	מחיר למ"ר לשנה	סוגי הנכס (קוד)	מחיר למ"ר לשנה ב-ש"ח	סוגי נכס (קוד)	מספר סידורי	תיאור העסק
בש"ח כאשר העסק מעל 10,000 מ"ר	בש"ח כאשר העסק מעל 150 מ"ר					
	109.64	902	87.66	502	010,011 020,030	סככה, סוכך מחסנים גלריות ומרפסות
			134.31	501	010,011,020 030	בניינים לבתי חרושת, בתי מלאכה (כולל בנייני עזר)
סוג נכס 650 : 109.64	315.96 223.21 162.07	809 849 839	303.36 223.21 155.45	609 649 639	010,011,020 022 030	חנויות כל בו, סופרמרקטים
			120.85	640	010,011,020 030	מעברים במרכזי קניות
			134.31 78.22 50.70 39.10 32.29	512	010,011 020,030	מבנים לתעשיות עתירות ידע (היי-טק) לכל מבנה : עבור שטח עד 500 מ"ר עבור שטח שבין 500-3000 מ"ר עבור שטח שבין 3001-7000 מ"ר עבור שטח שבין 7001-10000 מ"ר עבור שטח מעל 10001 מ"ר
	163.75	807	156.63	607	010,011 020,030	תחנות דלק, תחנת שירות וסיכה
	197.82 162.07	311 333	189.53 155.45	301 331	010,011,020 030	מחסנים סיטונאים
			197.82 162.07	317 337	010,011,020 030	מחסנים לוגיסטיים : מחסן בשטח של עד 1,500 מ"ר
			107.03	338	010,011,020 030	מחסן בשטח מעל 1,500 מ"ר*
	230.51	711	221.46	701	010,011,020 030	מבנה המשמש לתחנת שניים (טרנספורמטורים)
	142.32	714	136.45	704	010,011,020, 030	מתקנים או מיכלי אגירה (נוזלים, אוויר מוצקים או/גזים)
			0.69 0.34 0.18	720	010,011,020,030	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס : לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר

\*כפוף לאישור השרים

מחיר למ"ר לשנה	מחיר למ"ר לשנה בש"ח כאשר העסק מעל 10,000 מ"ר	סוגי הנכס (קוד)	מחיר למ"ר לשנה ב-ש"ח	סוגי נכס (קוד)	מספר סידורי	תיאור העסק
			2.89 1.50 0.69 0.34	721	010,011,020 030	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר עד 10,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר
			2.89 1.50 0.69 0.34	722	010,011,020 030	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר עד 10,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר
	230.73	712	230.73	702	010,011,020 030	מיכלי אגירה לגז במפעל לייצור גז או מילוי
			20.86	504	010,011,020 030	קרקע תפוסה
	26.33	905	23.07	505	010,011,020 030	חניונים לרכב מכל הסוגים
			7.95	514	010,011,020 030	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
			60.60	503	010,011 020,030	קרקע תפוסה ליצור
			64.87	509	010,011,020 030	קרקע תפוסה לחניה *
			0.08	604	010,011,020 030	אדמה חקלאית- המשמשת למטעים למשק בעלי חיים או לעיבוד תוצרת חקלאית אחרת
			0.01	605	040	
	21.95	613	20.86	603	010,011,020 030	חממה/משתלה
			52.97	614	040	
	41.19	808	39.56	608	010,011 020,030	בנינים מכל הסוגים לצרכי המשק החקלאי (אורוות, לולים, רפתות)
	417.69	715	417.69	705	010,011,020 030	שירותי הובלת חומרים
	417.69	713	417.69	703	010,011,020 030	שירותי הובלת נוסעים
			134.79	217	010,011,020 030	גני ילדים פרטיים*

\*כפוף לאישור השרים

**ג. הגדרות לבניינים וקרקות (לא למגורים)**

- 1. בנקים**  
מבנים המוחזקים על ידי בנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם קבלת כספים כפיקדון או מתן הלוואות ואשראי ו/או פעולות עפ"י פקודת הבנקאות ו/או חוק הבנקאות רישוי תשמ"א 1981.
- 2. חברות וסוכנויות ביטוח**  
מבנים המוחזקים על ידי חברות ו/או סוכנויות ביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח.
- 3. א. מחסן סייטונאי**  
מבנה לאחסון סחורות של עסק מכל סוג, המשמש למכירה בסיטונאות בלבד.
- ב. מחסן לוגיסטי**  
בניין ששטחו המבונה הינו 500 מ"ר לפחות ומשמש לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ולא מתנהלת בו כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.
- ג. מחסן**  
מבנה לאחסון סחורות של עסק, מכל סוג, שאינו מהווה חלק מבניין העסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק, ושאינו משמש מקום מכירה ללקוחות.  
וכן מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לגובה פני הקרקע שבחזית הבניין.
- 4. יציע**  
מבנה יציע (גלריה) בתוך עסק שגובהו מרצפת היציע עד לתקרה, אינו פחות ממטר וחצי.
- 5. סככה**  
מבנה מקורה שרק אחד מצדדיו סגור או מבנה מקורה שקירותיו כולם או חלק מהם בנויים או אטומים למחצית גובהם בלבד.
- 6. סוכך**  
מבנה מקורה מכל חומר שהוא, והוא פתוח מכל צדדיו.
- 7. חניון**  
שטח קרקע או מבנה המשמשים לחניה, לכלי רכב במשקל עד ל- 4,000 ק"ג.
- 8. מוסך**  
מבנה המשמש כעסק לטיפול בכל סוגי רכב, הרכבתם, תיקונם, תחזוקתם או שיווקם.
- 9. תחנת שנאים**  
מבנה ובו שנאים (טרנספורמטורים) ומסדרים חשמליים.
- 10. מבנים המשמשים כמגורות מבלי אגירה או מבנים אטומים ומיועדים לאחסנת נוזלים מוצרים וגזים או מתקנים.**  
שטח מבנה שצורתו מרובע וגובהו אינו עולה על ארבעה מטר, יחושב לפי שטח בסיס המבנה בלבד.  
שטח מבנה שצורתו גליל או חרוט, או כל צורה הנדסית אחרת, יחשב כך ששטח חתך רוחבו המרבי של המבנה האמור יחשב כשטח בסיס המבנה, וישר הניצב היוצר את המרחק הגדול ביותר בין בסיס המבנה לקצהו הנגדי, יחשב כגובה המבנה.  
מבנה שגובהו עולה על ארבעה מטר, יחולק גובהו ב- 4 וכל מנה לרבות השארית שאף היא תחושב כמנה, תוכפל בשטח בסיס המבנה והתוצאה העולה מהמכפלה, תחושב כשטח המבנה.

11. **קרקע תפוסה**  
 כל שטח שבתחום העירייה שאינו אדמה חקלאית ושאינן עליו מבנה המוחזק לכל שימוש שהוא, פרט לחניון וקרקע תפוסה לחניה או לייצור.
12. **קרקע תפוסה לייצור**  
 קרקע תפוסה המשמשת לצרכי ייצור לעסק, או למפעל.
13. **קרקע תפוסה לחניה**  
 שטח קרקע המשמש לחניית כלי רכב במשקל מעל ל- 4,000 ק"ג, לרבות גרור, קרון ובלבד ששטח החניה הכללי עולה על 1,000 מ"ר.
14. **שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה**  
 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של המבנה, אשר אינו משמש למגורים, יחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה או קרקע תפוסה לייצור לפי שימושו של המבנה.
15. **בנין**  
 מבנה או חלק ממנו הבנוי מחומר קשיח לרבות מבנה הבנוי בטון, לבנים או בלוקים, קונסטרוקציה מפלדה או מעץ, אולם אם המבנה מבנה לא קשיחה ומשמש למכירת פירות או ירקות עונתיים בלבד ובאופן זמני, בחלק מן השנה, תחושב הארנונה בשיעור של 50% מהתעריף, החל על בנין אחר בהתאם לאזור בו הוא מצוי.
16. **העברת נזלים – גזים זרם חשמל וטלפון**  
 צינורות להזרמת נוזלים או גזים לצרכים מסחריים ולהעברת חוטי חשמל או טלפון, מכל סוג שהוא יחשבו כקרקע תפוסה כאשר לצורך חישוב השטח יובא בחשבון רוחב של מטר אחד כפול אורך הצינור.
17. **מתקנים חב' חשמל**  
 מתקנים של חב' החשמל (קונסטרוקציות) שעליהם מורכבים שנאים (טרנספורמטורים) יחויבו כקרקע תפוסה לייצור. ראש כל מתקן יחושב כ- 4 מ"ר למיתקן.
18. **בית מלון**  
 המכיל לפחות 25 חדרים.
19. **מלונית**  
 המכילה 11 חדרים לפחות ולא יותר מ- 24 חדרים.
20. **מרכז ספורט**  
 מרכז ספורט שיש בו כל אלה לפחות: בריכת שחייה, מגרש אימונים, אולם ספורט וחדר כושר.
21. **מעברים במרכזי קניות**  
 השטחים המשמשים כמעברים לציבור במרכזי מסחר כגון, קניון ומרכזי קניות מקורים אחרים ואשר להם כניסה אחת לפחות ובהם החנויות ושטחי המסחר מוחזקים על ידי מחזיקים שונים ובלבד שהשטח הכללי של מרכז הקניות לא יפחת מ- 9,000 מ"ר.
22. **מבנה סמך בנק**  
 מבנה בנק המשמש לכל שימוש שאינו סניף בנק, לרבות: מנהלת בנק, מוקד טלפוני לשירות בנקאי, מרכז הדרכה של בנק, מרכז לוגיסטי של בנק, מרכז מחשוב ותמיכה של בנק, מחסן ו/או ארכיב של בנק ובלבד שהמבנה הינו מבנה נפרד שאינו צמוד לסניף בנק.



הקריה הראשונה

שטח קרקע ומבנים המשמשים כאזור תפעולי לתחבורה ציבורית הכולל משרדים, מוסך, שטחי חניה, אחסנה וכל הנדרש לצורך התפעול.

**אזור תפעולי**  
**לתחבורה ציבורית**

23.

כל המידות של השטחים בבניינים מחושבות בשיטת ברוטו ברוטו (מידות חוץ) ויחידת השטח היא מטר מרובע (מ"ר).

**ה. מועד תשלום**

המועד לתשלום הארנונה לשנת המס 2025 הוא בתאריך 01.01.2025.

**ו. מתן אישורים לטאבו**

כל המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא חובותיו במזומן לעירייה לפני מתן האישור המבוקש.

**ז. השגה וערר**

מי שחייב בתשלום הארנונה הכללית רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בפקודת העיריות.
4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992 שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית של אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.  
ניתן לערער תום 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת הערר.  
על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה, לבית המשפט לעניינים מנהליים.

**ח. התפלגות תעריפי הארנונה לפי גושים**

העיר קריית אתא מתחלקת לצורך השומה לפי הגושים הרשומים להלן (בהתאם לתחום העירייה):

<p>(א). 10255 למעט חלקים מחלקות 1, 13, 14, 15, 16, 30 הכלולים בתב"ע כ-במ-255; 10259; 10293; 10294 ; 10497; 10498 .</p> <p>(ב). 12757 עד 12760.</p> <p>(ג). 12799 עד 12801</p>	<p><b>מס' סידורי 011</b> מספרי גושים וחלקות</p>
<p>(א). 10255 חלקים מחלקות 1, 13, 14, 15, 16, 30 הכלולים בתב"ע כ-במ-255 ;</p> <p>(ב). 10231; 10260; 10265; 10518; 10514; 11007 עד 11025 ; 11027 ; 11121 ; 11540 ; 11596 ; 11618 ; 11619 ;</p> <p>(ג). 11046 עד 11052 ; 12417 עד 12420 ;</p> <p>(ד). 11028 חלקה 12</p> <p>(ה). 11541 חלקות 1-132 .</p> <p>11542 חלקות 1-137 .</p> <p>11543 חלקים מחלקות 5,6, הכלולים בתב"ע כ/450 .</p> <p>11544 חלקות 57,72,82,91-84. חלקים מחלקות 56,58,60,66,70,71,78,80,81,83,92,106, הכלולים בתב"ע כ/450 .</p> <p>11593</p> <p>11594 .</p>	<p><b>מס' סידורי 010</b> מספרי גושים וחלקות</p>



<p>(א). 10258, 10257; 10256; 10254; 10232, 10158;          10261; 0264; 10500; 10501; 10503; 10504;          10506 עד 10509;          (ב). 11033 עד 11045, 11545; 11613; 11614; 11595;          11597; 11599; 11600; למעט דירה אחת בבניין בודד או          שתי דירות בבניין דו משפחתי שהארנונה עליהם מוטלת          לפי תעריף מס' סידורי 010.          (ג). 11541, 11542, 11543, 11544, בכל הגושים הנ"ל למעט          חלקות וחלקי חלקות הכלולים במספר סידורי 010.          (ד). 11614, 11613, 11599, 11600, 11006, 11595, למעט חנויות          כל בו, סופרמרקט אשר יסווגו לפי תעריף מס' סידורי          022.</p>	<p><b>מס' סידורי 020</b>  <b>מספרי גושים וחלקו</b></p>
<p>11120; 11152; 11606 עד 11609; 11611; 11612; 11620;          11621; 11626 עד 11628</p>	<p><b>מס' סידורי 030</b>  <b>מס' גושים וחלקות</b></p>
<p>כל הגושים והחלקות שבתוכניות תמ"ל 1024, תמ"ל 1025,          למעט גושים וחלקות המופיעים במס' סידורי 010, 011, 020,          030.</p>	<p><b>מס' סידורי</b></p>

\*בכפוף לאישור השרים

כל מגרש בתחום שיפוט עיריית קריית אתא שאינו כלול ברשימת הגושים או החלקות הנזכרות לעיל, חישוב החיוב בארנונה יעשה בהתאם לתעריפים המתייחסים למס' סידורי 010 ובהתחשב בחלוקה המפורטת בסעיף אי' לעיל.

## הנחות בארנונה לשנת 2025

מועצת העיר מחליטה להעניק את ההנחות המפורטות להלן בהתאם לתנאים למתן הנחות הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 (להלן – "תקנות ההנחות" ו/או "התקנות"). מודגש כי ההנחות המפורטות להלן הינן הנחות על פי שיקול דעת מועצת העיר ואינן כוללות הנחות חובה הניתנות מכוח ההוראות הקבועות בדין.

ההנחות ניתנות למחזיק בדירה המשמשת למגורים בלבד (להלן – "הנכס" ו/או "הדירה") למעט ההנחות המפורטות להלן בסעיפים 13, 18-22.

### 1. אזרח ותיק:

1.1 המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה בשיעור 25 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

תינתן הנחה נוספת של 5% בהתקיים התנאים המפורטים בחוק האזרחים הוותיקים, תש"ן-1989.

1.2. אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה 1.1 הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

### 2. נכים:

נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 (א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 (להלן: "חוק הביטוח"), אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה בשיעור 80 אחוזים. ההנחה תינתן לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

2.1. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75 אחוזים ומעלה על פי סעיף 200 (א-) לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 80 אחוזים. ההנחה תינתן לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

2.2. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור 40 אחוזים. הנחה תינתן לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

3. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן- הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס.

אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס:

- 3.1. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.
- חרף האמור לעיל, אסיר ציון הזכאי לתגמול לפי הכנסה על פי סעיף 17ג' לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100%; עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.
- 3.2. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957 או לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954
- 3.3. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של העירייה.
- 3.4. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפת הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של העירייה.
- 3.5. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרלי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
- 3.6. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.
- 3.7. גמלה לניצולי שואה נזקקים לפי חוק הטבות לניצולי שואה, תשס"ז-2007.
4. **בעל תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה בשיעור 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
5. **עולים:**
- 5.1. הנחה בשיעור 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950.
- 5.2. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - הנחה בשיעור 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.
- 5.3. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי - הנחה בשיעור 80 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.

6. **איש צד"ל** – הנחה בשיעור 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. בפסקה זו, איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו.

7. **הזכאי לגמלת סיעוד** לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי - הנחה בשיעור 70 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

#### 8. מעוטי יכולת:

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. לעניין זה "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

א. קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-ו"א לחוק הביטוח הלאומי (קצבת זקנה, קצבת שאירים וקצבת ילדים) וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.

ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום. בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

(1) בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר לפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה";

9. **חסידי אומות העולם** לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור 66 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. בפסקה זו "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסידי אומות העולם בידי רשות הזיכרון "ייד ושם".
10. **הורה עצמאי** כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור 20% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
11. בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה בשיעור 33 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
12. **פדוי שבי** הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה בשיעור 20 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
13. **מחזיק של אדמה חקלאית בשנת שמיטה** – בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן: "שנת הכספים"), למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים – הנחה בשיעור 90 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה. בפסקה זו "אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות. "שימוש חקלאי" – שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודת העיריות.
14. **חייל מילואים פעיל** - הנחה בשיעור של 5% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.
15. **מפקד מילואים פעיל** – הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, המחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל, או שנמסרה הודעה על כך על ידי צבא הגנה לישראל.
16. **נכה נפש בקהילה** – הנחה בשיעור שאותו נכה היה זכאי לה כמחזיק בנכס, גם אם המחזיק בנכס הוא אדם אחר בעבור הנכה, בהתאם להוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992.
17. **מתחם התחדשות עירונית** – תינתן הנחה בכפוף לסעיפים 2 ו-3 לתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה מארנונה) תשע"ט-2018.

הנחות לפי סעיפים 2.2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ו-13 לצו זה תינתן על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 לתקנות ההנחות אשר ניתן לקבלו במח' הגביה, וזאת לא יאוחר מיום 31.03.2025.

לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 1, 2.1, ו-7 לצו זה, רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

#### 18. מבקש נזקק:

ועדת ההנחות שמונתה ע"י המועצה מוסמכת לתת הנחה בשיעור של עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק. לעניין זה "נזקק" - מחזיק:

א. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא בקשה חתומה לפי טופס 2 לתקנות אשר ניתן לקבלו במח' הגביה, וימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו לפי דרישת הגזבר, מנהל מח' הרווחה או הועדה, לפי העניין.

#### הנחות לבניין ריק ולתעשייה

#### 19. הנחה לבניין חדש:

א. למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד שנים עשר חודשים – הנחה בשיעור 100 אחוזים.

ב. המבקש הנחה לפי סעיף זה יגיש בקשה מנומקת מיד עם היות הבניין ראוי לשימוש, להוכחת היותו של הבניין בניין חדש, ריק, שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו תקופה רצופה כאמור וכן ימציא ראיות על פי הוראות העירייה.

#### 20. הנחה לבניין ריק:

א. בעלים של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של חודשיים לפחות שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו – הנחה בשיעור 100 אחוזים למשך חודשיים בלבד. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לתקופה הקצרה מחודשיים מלאים ורצופים ולא לתקופה העולה על חודשיים כאמור.

ב. הנחה כאמור בסעיף א' לעיל תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו. ניתנה הנחה כאמור לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

ג. המבקש הנחה לפי סעיף זה יגיש בקשה מנומקת לא יאוחר מ- 15 יום מיום היות הבניין ריק שאין משתמשים בו. להוכחת היותו של הבעלים זכאי להנחה כאמור, ימציא הבעלים ראיות על פי הוראות העירייה.

### 21. הנחה לתעשייה:

למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור, תינתן הנחה התאם לאמור בסעיף 14 לתקנות ההנחות.

### 22. הנחה לעסקים

ועדת הנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- ג. מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
- ד. הוא עסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪, הכל כמפורט בתקנות ההנחות.
- ה. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי סעיף 8 לעיל בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

"עסק" - הינו בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.

"בעל עסק" – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ההנחה תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

### 23. הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם.

ההנחה תינתן בהתאם לאמור בפרק ה'2 לתקנות ההנחות.