

ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא
ביום ד', 05.06.2024 , כ"ח באייר תשפ"ד

השתתפו:

ראש העיר	-	מר יעקב פרץ
סגן מ"מ ראש העיר	-	עו"ד טולדנו מימון
חברת מועצת עיר	-	עו"ד ברגר מירב עטרה
חבר מועצת עיר	-	עו"ד ניר אלי
חבר מועצת עיר	-	מר יהודה הרצל
חבר מועצת עיר	-	מר אילוז רפי
חבר מועצת עיר	-	מר מנחם יונתן
חבר מועצת עיר	-	מר ממליה שלום
חבר מועצת עיר	-	מר ויסנשטרן אלקנה
סגנית ראש העיר	-	עו"ד שטרניק עדנה
חבר מועצת עיר	-	מר אסולין ציון
חברת מועצת עיר	-	גב' רובין שלם הילה
חבר מועצת עיר	-	מר יעקובי ניר
חבר מועצת עיר	-	מר רואי דוד
חברת מועצת עיר	-	גב' ארביב הילה
חבר מועצת עיר	-	מר בן-חיים מנחם

סגל:

המנהל הכללי	-	מר חזן בני
גזבר העיריה	-	מר רוזנפלד רונן
יועמ"ש של העירייה	-	עו"ד רוזליס קרן
מהנדס העיר	-	מר שמעון דניאל
מבקר העיריה	-	עו"ד שלם אלישע
		עו"ד איילה סגל

לא השתתפו:

חבר מועצת עיר	-	מר מועלם עופר
---------------	---	---------------

רשמה:

עוזרת רה"ע	-	גב' הירשל סימה
------------	---	----------------

על סדר היום:

1. הצעות לסדר יום.
2. שאילתות.
3. הקצאות קרקע:
 - 3.1 הקצאה למרכז גני הילדים ברח' אלבז 24, גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36 (2 יחידות גן)
 - 3.2 הקצאה לרשת מעין החינוך התורני ברח' אלבז 24, גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36 (בית ספר יסודי)
 - 3.3 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' שיבת ציון 25, גוש 11006 חלקות 70, 71 (תיכון לבנות)
 - 3.4 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' יבניאלי 29, גוש 10509 חלקה 15 (2 כיתות גן)
 - 3.5 הקצאה לעמותת יוסף חכמה ברח' המייסדים 20, גוש 11017 חלק מחלקה 16 (בית כנסת)
4. דו"חות כספיים 2023 של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ.

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: אנחנו עוברים לישיבת מועצת העיר שמן המנין.

1. הצעות לסדר יום

- י. פרץ, רה"ע: הצעות לסדר. הילה שלם: שיפור תחבורה ציבורית בשכונת גבעת הרקפות. גבעה א' שפריצר, פלמ"ח, יבניאלי, אביב, אביגדור אשד ושמואל אזר. בבקשה.
- ה. רובין שלם: אני מבקשת שניר.
- י. פרץ, רה"ע: נייר בבקשה.

- נ. יעקובי:** טוב. אני מעלה את ההצעה לסדר על סמך פניה של מספר תושבים, תושבים ברחובות נתן שפריצר, פלמי"ח, יבניאלי, אברהם טביב, אביגדור אשד ושמואל אזר.
- הבקשה היא באה בגלל בקשה עיקרית של תחבורה ציבורית בגלל המרחקים הגדולים שהם נאלצים ללכת עד לתחנת אוטובוס הקרובה אליהם ומבחינת גם יותר זמינות לאותם תושבים ברחובות הללו.
- מה שכן לא צריך לציין גם בחורף, גם בקיץ המרחק אליהם הוא ארוך, דבר שפוגע באיכות החיים. בטח ובטח של אנשים מבוגרים. ולכן אנחנו מבקשים שקווי האוטובוס שעוברים בסמיכות, קו 27 וקו 144 שהם לא עוצרים באופן קבוע אלא להציב תחנות עצירה משני הכיוונים ברחוב ציפורי או בסמיכות, ככה שיאפשר גמישות נוחה וגבוהה יותר לאותם תושבים ברחובות הללו.
- י. פרץ, רה"ע:** רק בציפורי?
- נ. יעקובי:** זו הדרישה, הבקשה העיקרית, קו 27 ו-144.
- י. פרץ, רה"ע:** טוב.
- נ. יעקובי:** להוסיף תחנה לכל כיוון.
- י. פרץ, רה"ע:** ניר, אתה תושב העיר, נכון? אני אומר תושב העיר, סליחה.
- נ. יעקובי:** אתה יודע, אחרת לא הייתי חבר מועצה.
- י. פרץ, רה"ע:** אתה יליד העיר, נכון?
- נ. יעקובי:** לא.
- י. פרץ, רה"ע:** לא יליד העיר.
- ה. רובין שלם:** אבל היית בחטיבה,
- נ. יעקובי:** הייתי בחטיבה, הייתי ביסודי.
- י. פרץ, רה"ע:** לא משנה. אבל אם היית עוקב, לא יודע מתי זה היה אבל אם היית עוקב,
- נ. יעקובי:** תראה, יש תדירות אבל מבקשים להוסיף רק תחנה בשביל הגמישות והנוחות.

י. פרץ, רה"ע: הבנתי את הבקשה. בסדר. זה יכול להיות בקשה ולא הצעה לסדר כדי שנוכל להבין את גודל התחבורה הציבורית ושירות הציבורי שניתן בהסעת המונים בתוך העיר.

אז למה אמרתי לך את זה? פעם קווי האוטובוס בקרית אתא היו 2 קווי אוטובוס בלבד 62 ו-63. ודילוגי הזמן,

ה. רובין שלם: גם 61.

י. פרץ, רה"ע: 61 זה אחת לשעה בשכונה מאוד ספציפית. אבל כשאנחנו מדברים שהיום יש לנו 5 קווי אוטובוסים שנוסעים במעגלים תנועתיים בכל רחבי העיר, גם באזורי הרחובות האלה שציינת.

בנוסף לזה אנחנו מדברים על הסעת המונים של מטרונית ואנחנו מרחיבים את צירי המטרונית במעגלים נוספים, כמו סובב אתא שאנחנו כולנו מכירים כבר את הפרויקט האדיר הזה. ונעשית כאן עבודה מדהימה.

כל בחינה בנוסף מה שנקרא להסתכלות נקודתית זו או אחרת במרחקי תחנות בין בתים במוצק של רחובות, מדובר מה שנקרא גם בראיה ובבחינה כלכלית של כמובן גורמי ההיסעים, כמו אגד, סופר בוס ועוד הרבה אחרים שמפעילים כאן את קווי האוטובוס. ולכן הכל ביחד והקמנו כמובן באישור משרד התחבורה.

יש כאן עבודה אינטנסיבית ומה שנקרא מתמדת בתהליך הזה של לראות איך אנחנו משפרים כל הזמן את האפשרויות של הזמנים וכמובן האפשרות להנגיש את תחנות האוטובוס.

בלי כל קשר אנחנו מורידים, אני אציע להוריד את זה מסדר היום. אני אבחן את רחוב ציפורי לבקשה הקטנה הזו. מי בעד להסיר את זה מסדר היום? מי נגד? 5 נגד. תודה.

2. הצבת מיגונויות בסמוך למבני ציבור עירוניים בהם לא קיים ממ"ד. לדוגמא מועדון נוער ברחוב מורדי הגטאות. הילה בבקשה.

ד. רואי: אני אציג את זה.

י. פרץ, רה"ע: כן.

ד. רואי:

אוקי. אז בעצם ההצעה לסדר היא הצעה די בסיסית. הבקשה היא די פשוטה. יש מבני ציבור ברחבי העיר שאין בסמוך מיגונית. אני לא צריך להסביר לאף אחד באיזה תקופה אנחנו נמצאים. למשל מרכז הנוער, אין בו מרחב מוגן סביר, אין מקלט, אין ממ"ד. יש איזה אזור במרכז הנוער שמיועד עפ"י הנחיות פיקוד העורף ששם אפשר להסתתר, אבל זה כמו להסתתר בקיר פנימי בתוך בית, תקווה לטוב שיהיה בסדר. במיוחד כשמדובר במבני ציבור שמרכז אליו עשרות ומאות בני נוער לאורך השבוע ראוי שיהיה במקום הזה מיגונית, אזור מוגן רציני בשטח שנמצא ליד מרכז הנוער. וכמובן ההצעה מתייחסת לכל מבנה ציבורי עירוני שהעירייה מזמינה אליו אנשים, כדי שאנשים יגיעו ויוכלו להגיע למקום בבטחה.

י. פרץ, רה"ע:

טוב. כמו שאתה יודע אנחנו עובדים בהתאם להנחיות ובהלימה עם פיקוד העורף. ואנחנו יחד איתם בוחנים את הדברים. קרית אתא נחשבת במדד ירוקה, כמו שאר הרשויות כאן מסביב. ולכן בהתאם להיערכויות והמשמעויות הביטחוניות שקשורות בכך אנחנו נערכים האם לשים פעילות ציבורית זו או אחרת במבנים ציבוריים כאלה ואחרים. גם בתי הספר שלנו שבהם יש מיגוניות וגם בגני הילדים שדאגנו שבכל גני הילדים יהיו מיגוניות, אין מענה מספיק, אני אומר לכל התלמידים בכל בית ספר ספציפי זה או אחר.

ולכן בהתאם מה שנקרא להיערכות הביטחונית של פיקוד העורף אנחנו נשמעים להוראות ויחד איתם אנחנו פועלים. לכן אנחנו יכולים לצאת כאן עם הרבה הסתכלות ובקשה לשים פה מיגונית, זה לא מספיק. מיגונית אחת לא תספיק למרכז נוער. מיגונית אחרת לא תספיק לפעילות אחרת שנמצאת לא חשוב איפה.

ולכן אנחנו עובדים בהתאם להוראות פיקוד העורף וההשלכות

וההיערכויות מפעם לפעם שנעשות ע"י פיקוד העורף. מי בעד להסיר את זה מסדר היום? 9 בעד. מי נגד? 5 נגד. תודה.
רפי אילוז, מתנ"ס חרדי במרכז העיר. בבקשה.

ר. אילוז:

טוב. ככה, אני כבר כעשר שנים משמש בהתנדבות בנושא של התרבות התורנית לציבור הדתי והתורני בעיר. כפי שכולנו יודעים הציבור הדתי והתורני בעירנו גדל משמעותית. אני מקבל המון פניות מהתושבים שיש כמות גדולה של ילדים שאחיה"צ אין להם תעסוקה. ובכדי למנוע נשירה עתידית מהלימודים ותעסוקות לא ראויות של ילדינו וכמובן רגיעה של ההורים והילדים והתפתחות ראויה שלהם אבקש מכב' ראש העיר לייחד לציבור הדתי מתנ"ס במרכז העיר שיהיה לנו לכל ימות השבוע. אין מענה בפלמ"ח. פלמ"ח רוב השבוע הוא תפוס,

י. פרץ, רה"ע:

רפי, אני רוצה בהסכמה ושנוכל להבין רגע את הסיטואציה. יש רשת מתנ"סים והיא פעילה מאוד ואני לא אמנה לך עכשיו את כל הפעילות שנעשית לטובת הציבור החרדי.

כל מבני הציבור שלנו חד הם מבלי להבדיל בין סקטור א' לסקטור ב'. זה לא יהיה נכון גם לעשות את זה ולהבדיל את הדברים האלה. רשת המתנ"סים פעילה בכל מבני הציבור שלנו בלי יוצא מן הכלל לאורך מה שנקרא כל ימות השנה, בכל המרכזים הציבוריים של העיר.

אנחנו ערים מה שנקרא לפעילות החרדית בקרית אתא ואנחנו עושים אותה והיא קיימת בכל מיני מגזרים, בכל מיני תחומים. ולכן לתת לזה איזשהו דגש מיוחד לדבר הזה אני לא חושב שזה נכון.

יחד עם זאת אני אומר אנחנו ערניים, אנחנו עושים את הפעילות הזו במרכז העיר, אנחנו נשתדל. ולכן אני מבקש מה שנקרא,

לא אמרתי שלא עושים.

ר. אילוז:

שנסיר את זה. אין מקום עכשיו לתת איזשהו בית ונגדיר אותו בית ספר. בסדר? זה לא נכון. אז או שאתה מושך את ההצעה או שאנחנו

י. פרץ, רה"ע:

מצביעים. למשוך את ההצעה, כן? אתה רוצה להעיר עוד הערה, להוסיף על הדברים שלו? בבקשה, כן.

ש. ממליה: שלום. אני אומר את המקום, זאת אומרת אפשר את המקומות הקיימים שכבר יש, שכבר עושים כמו מרכז פיס, כמו מרכז נוער וכו', אולי לצורך הענין לשבת על הנושא הזה ככה בצורה מסודרת ולתת יותר, זאת אומרת הם כן נותנים מדי פעם לציבור החרדי אבל קצת לתת יותר,

י. פרץ, רה"ע: לא חשוב. על התנהלות יש הסדרים. אנחנו יכולים לשבת עם מנהל רשת המתנ"סים, כולנו בוגרים, כולנו אחראים, לראות אם יש איזשהו נושא מסוים שהוא כל כך מענין וחשוב ואין בו את המענה אנחנו נשתדל לראות אותו. אנחנו צריכים להיות שם. אוקי. מי בעד להסיר בבקשה? מי נגד? תודה רבה. אנחנו הסרנו את זה. אלקנה בבקשה. כן.

א. ויסנשטרן: ערב טוב. אני מבקש להעלות לסדר את הצורך לבניית מקווה טהרה לגברים. לאורך כל ההיסטוריה אנחנו למדים שכמעט בכל מקום בעולם שהיתה קיימת קהילה יהודית היה מקווה לנשים ובמקביל מקווה לגברים.

בפסיפס המיוחד והיפה שמאחד את תושבי קרית אתא אני מקבל פניות רבות של תושבים ממגוון מגזרים, פניות רבות של תושבים שמקפידים לטבול בימי שישי לכבוד שבת או בימות החול בשעות הבוקר.

המקווה העירוני היחיד לגברים מתופעל ע"י המועצה הדתית ברחוב המייסדים. מדובר במבנה קטן, מיושן, רעוע ולא אסתטי שמתאים יותר לכפר אתא ולא לקרית אתא הגדולה והיפה. תושבים רבים מתלוננים כבר שנים רבות על תנאי תברואה ירודים, צפיפות גדולה וחוסר התאמה מוחלט למציאות המודרנית של ימינו.

בכל עיר מכובדת בישראל יש כמות מקוואות טהרה לגברים ברמה גבוהה ובכמות שתואמת את הצמיחה של תושבי העיר. מה שדורש

מאיתנו, שליחי הציבור, לדון בענין ולא להסיר מסדר היום. לגבש תוכנית רצינית ומקיפה לבניית מקוה טהרה לגברים יפה, מזמין וגדול בדומה למקווה נשים החדש והמפואר שנבנה לאחרונה ליד פארק הרצל.

אז קודם כל אני מודה לך שהזכרת בסוף שיש מקווה מפואר לתפארת קרית אתא, לתפארת מדינת ישראל ולתפארת כל הנשים שירצו להשתמש במקווה טהרה שיזמין גם אותן לשם.

י. פרוץ, רה"ע:

מדובר באמת במקווה אחרי הרבה שנים שבסוף הבאנו באמת כבוד לעיר ובכלל. נושא מקווה גברים כמו שאתה מכיר את ההלכות שקשורות בתוך התהליך הזה, אבל יחד עם זאת במרכז העיר יש מקווה לגברים. נכון, הוא מיושן, הוא לא בסדר העדיפויות הכי עכשיו. אנחנו מה שנקרא הקצינו כסף לשיפוץ במסגרת משרד הדתות והמועצה הדתית לטובת מה שנקרא השיפוץ במקווה של הגברים. אנחנו תמיד נכונים מה שנקרא להיות במסגרת תב"ר לטובת הדבר הזה כדי שהוא יהיה יותר מה שנקרא יעיל ושמיש.

אנחנו שם. יש מקווה גברים, לא נוכל לבנות עכשיו מקווה גברים כזה גדול. יש הרבה דברים אחרים נוספים בסדר העדיפויות של העיר כדי להתמודד עם זה. אני מבקש להסיר את זה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? תודה רבה. הנושא הוסר מסדר היום.

שיהיה כתוב בבקשה מי הצביע מה. הנושא שדווקא הוא אמר הוא מאוד חשוב, כמו שלנשים שיפצתם מקווה והמקוואות שלנו מאוד יפים, גם הגברים צריכים שיהיה להם מקום אסתטי ונעים לטבול בו.

ה. רובין שלם:

בלי ספק בכלל. אבל כשאנחנו מדברים על הלכות מקווה גברים מה שנקרא הים הוא מקווה, מקווה טהרה הגדול ביותר שיש. בעיקר לגברים.

י. פרוץ, רה"ע:

ה. רובין שלם: אז רק שיפוץ, לא מבנה חדש.

אז אנחנו שם. כל נהר, כל מה שנקרא אגם, אנחנו מדברים על גברים,

י. פרוץ, רה"ע:

יכולים מה שנקרא לשמש כמקווה טהרה לגברים. שונה בתכלית מענין הנשים. אנחנו שם, בנושא הנשים אנחנו רגישים מאוד. אנחנו בנינו מבנה לתפארת.

ה. רובין שלם: אני יודעת, הייתי שם.

י. פרץ, רה"ע: אם היית שם אז,

ה. רובין שלם: ברחוב רוזין, ממש ניו יורק. אין ספק.

י. פרץ, רה"ע: ממש כך. אם ניו יורק זאת המטפורה אז זה בסדר.

ה. רובין שלם: ממש ככה.

י. פרץ, רה"ע: אז זה מצוין. אז על הכיפק. יופי.

2. שאילתות

י. פרץ, רה"ע: שאילתות, סעיף 2. ציון אסולין: האם בכוננת העיריה להרוס את

הבניין הישן ומה לעשות בשטח שיפונה בהתאם לתוכנית?

כפי שאתה יודע יש שמה המשך להגדלת החניה וכמובן מרכז חרום העירוני. בהתאם לתוכניות, אנחנו נבחן בהתאם לתקציבים הנדרשים ועוד.

מנחם מ. בן חיים: מה העיריה עושה כדי לפתור את בעיית הפקקים, דגש על עצמאות, ביאליק, בגין, רבין חדש.

חשוב שנבין שברחובות האלה שצינת יש נקודתית בזמנים מסוימים, זה לא מה שנקרא גודש וזה לא פקק בהגדרה פקק. אבל העיריה נמצאת בעיצומו של פיתוח, כמו שאתה רואה, מערכת של כבישים וכניסות לעיר. אין אח ורע לכניסות שיש לעיר קרית אתא לעומת ערים אחרות שמסביבנו והרבה ערים אחרות בארץ.

ולכן כל הפעילות שנעשית עכשיו מהרק"ל והמטרונית וסובב אתא ועוד כניסות נוספות שיהיו בכביש 781 החדש והמחלפים שאנחנו כרגע מפתחים אותם בתוך כל העיר, אין אח ורע לדבר כזה, הם יאפשרו נגישות קלה ובטוחה אל העיר וממנה.

2. האם ואילו פעולות עושה העיריה להרחקת האחים קורדו מהעיר?
אין לנו עדות על הימצאותם בעיר.
הילה ארביב: מה פעילות העיריה להרחקת חזירי הבר והתנים?
בהתאם להוראות רשות הטבע והגנים.
2. סגירת מרכז מאיר, מה מספר התלמידים שקיבלו שירות ממרכז
מאיר לעומת מספר התלמידים שמקבלים היום את השירות בבית
הספר?
הנגשו את השירות בכל בתי הספר בעיר ומספר התלמידים הנעזרים
בו גדול לאין שיעור.
רואי דוד: האם יש כוונה להפחית או להקפיא את הארנונה לשנת
2025?
צו הארנונה יובא לאישור מועצת העיר.
האם יש תוכנית להקים תחנות טעינה לרכבים חשמליים בעיר?
בהליך הכנת תוכנית אב להקמת תחנות טעינה לרכבים חשמליים
בעיר.
הילה רובין: לאור מקרי האלימות בעיר מה נעשה להגברת הבטחון
האישי של התושבים?
מקרי האלימות האחרונים הם בחקירה ובטיפול משטרת ישראל ולא
עיריית קרית אתא. נקודת השיטור בקרית אתא מספקת איכות חיים
ובטחון ברמה מאוד גבוהה.
האם יש תוכנית להקמת מרכזים קהילתיים ומתנ"סים נוספים בעיר?
כן.
ניר נ. יעקובי: האם קיימת תוכנית להתאמה ושיפור הנגישות של
אירועים ופעילויות חברתיות עבור אנשים עם מוגבלויות? כן.
מה הסטטוס לענין הצבת פחים כתומים במתחמי המחזור
השכונתיים? הוזמנו פחים כתומים ויוצבו בהתאם לתוכנית משותפת
עם תאגיד המחזור.

א. ויסנשטרן: הוספת מעבר חציה בצומת רחובות העצמאות-מנדלה?
הנושא ייבדק.

3. הקצאות קרקע:

3.1 הקצאה למרכז גני הילדים ברח' אלבז 24, גוש 10500 חלק מחלקות 20

36-ו (2 יחידות גן)

3.2 הקצאה לרשת מעין החינוך התורני ברח' אלבז 24, גוש 10500 חלק מחלקות

20 ו-36 (בית ספר יסודי)

3.3 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' שיבת ציון 25, גוש 11006 חלקות 70, 71

(תיכון לבנות)

3.4 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' יבניאלי 29, גוש 10509 חלקה 15

(2 כיתות גן)

3.5 הקצאה לעמותת יוסף חכמה ברח' המייסדים 20, גוש 11017 חלק

מחלקה 16 (בית כנסת)

י. פרץ, רה"ע: אנחנו עוברים לסעיף 3 הקצאת קרקע. הקצאות קרקע מרכז גני הילדים ברח' אלבז 24, גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36 (2 כיתות גן). הקצאה לרשת מעין החינוך התורני ברח' אלבז 24, גוש 10500 חלקה 20 ו-36 (בית ספר יסודי).

הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' שיבת ציון, בגוש 11006 חלקה 25 וחלקות 70 ו-71 (תיכון לבנות).

הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' יבניאלי, בגוש 10509 חלקה 15 (2 כיתות גן נוספות).

הקצאה לעמותת יוסף חכמה ברח' המייסדים, בגוש 11017 חלקה 20, חלק מחלקה 16, סליחה (בית כנסת).

צירפנו לזה חוות דעת משפטיות. יש מישהו שמבקש להתייחס לעניין? כן.

ד. רואי: אני ראיתי שההקצאות הן בעצם לשנה אחת בלבד. יש שמה בתי ספר, גני ילדים. כל שנה הם צריכים להגיש את הבקשה מחדש והאם

כשנותנים הקצאות לא מאשרים את זה לתקופות יותר ארוכות, כדי שיהיה גם למוסדות האלה איזשהו מה שנקרא קרקע יציבה, איזשהו בטחון שאפשר להתחיל את שנת הלימודים הבאה בצורה תקינה.

לנו יש ענין לאתגר את המוסדות האלה שיביאו הקצאות מה שנקרא והרשאות תקציביות לבניית מוסדות ראויים, חדשים. כמו שאנחנו מחדשים את כל מבני הציבור שלנו בעיר, כדוגמת בית ספר יבנה, הבעש"ט שאנחנו מה שנקרא נשנה את בית ספר הצבי ישראל, הבית ספר החדשני שאנחנו בונים ועוד הרבה בתי ספר אחרים.

לא ראוי ונכון שמוסדות כאלה ראויים וטובים יהיו מה שנקרא במוסדות ישנים. ולכן אנחנו נותנים להם הקצאה לשנה כדי ללחוץ את כל המסגרות שלהם להביא הרשאות תקציביות כדי שנוכל להקצות להם קרקע ואז יהיו מבנים חדשים וראויים.

אבל אנחנו ערניים כמובן ואנחנו מדברים כל הזמן איתם בצורה שוטפת כדי שהבטחון מה שנקרא של הילדים ושל ההורים יתקיים כל הזמן.

ה. רובין שלם: אני מבקשת להתייחס.

י. פרץ, רה"ע: כן.

ה. רובין שלם: אז בעצם מה שאתה אומר זה להפעיל לחץ כדי שהם יהפכו להיות מוסדות שישפצו אותם, שייראו טוב.

י. פרץ, רה"ע: לא ישפצו אותם. אנחנו מקצים להם מבנים שהם מבנים שכרגע הם ראויים לשימוש בהתאם לכל התקנים המחמירים.

ה. רובין שלם: אוקי.

י. פרץ, רה"ע: סימן קריאה. יחד עם זאת אנחנו רוצים שכל המוסדות האלה שהם מוסדות עצמאיים יביאו הרשאות ממשרד החינוך ואנחנו תומכים בהם, הבקשות הם גם דרכנו ואנחנו מבקשים שהם יביאו לנו הרשאות תקציביות כדי שיאפשרו להם. כלומר פרוגרמה, התנהלות, התפתחות. המשמעות שלא כל הזמן להביא עוד קרוון לצד בית ספר זה ואחר

ולהיות מסודרים. זאת המטרה.

ה. רובין שלם: אז בעצם מי שרוצה לקבל הקצאה אז הוא צריך לעבור את כל הדבר הזה שהסברת? כי אני יודעת שיש כאלה מבנים שמקבלים הקצאה יותר ארוכה של 5 שנים, של 20 שנה ויש כאלה שלא מקבלים הקצאה בכלל. יש קהילות שלמות שלא מקבלות הקצאה בכלל, כמו הקצאה של הקהילה של שלום ממליה, לא קיבלו שום הקצאה למיטב ידיעתי. ואני באה ואומרת למה הם לא מקבלים. אני באה ואומרת למה הבית כנסת צריך להיות עם איזה סוג של חגורת חנק על הצוואר שכל שנה הוא צריך להתנהג מספיק יפה כי אחרת הוא לא יקבל הקצאה. השאלה למה לא לעשות את זה, למה לשנה? למה לא לתת להם קצת יותר אויר לנשימה, לפחות 5 שנים. לא 20 שנה כמו כל מיני מקומות אחרים, 5 שנים.

י. פרץ, רה"ע: הבנתי מה שביקשת. אני מבקש לתת הצעת החלטה. הוחלט לאשר את החלטות ועדת ההקצאות קרקע ומבנים עפ"י פרוטוקולים מיום ה-8.11.23 ומיום ה-15.5.24 וחוות דעת היועץ המשפטי רצ"ב. לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' אלבו 24 מחלקות 20 ו-36 בגוש 10500 המשמש כ-2 כיתות גן לעמותת מרכז גני הילדים שליד מרכז מעין החינוך התורני בארץ ישראל, מס' עמותה 58021726 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת, החל מיום 1.9.24 ועפ"י הוראות חוזר המנכ"ל של משרד הפנים. לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' אלבו 24, חלק מחלקות בגוש 10500 20 ו-36 המשמש כבית ספר יסודי לעמותת רשת מעין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף, עמותה 580121952 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת החל מ-1.9.24 ועפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' יבניאלי בגוש 10509 חלקה 15 המשמש כ-2 כיתות גן ילדים

תלמוד תורה לעמותת מוסדות הבעש"ט. מס' עמותה 58028919/7 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת החל מ-1.9.24 עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' שיבת ציון בגוש 11006 חלקות 70, 71 המשמש כתיכון לבנות בני יעקב לעמותת מוסדות הבעש"ט. מס' עמותה 58028919/7 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת החל מ-1.9.24 עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי הקרקע הידועה כחלק מחלקה 11017 בחלקה 16 ברח' המייסדים 20 קרית אתא. להלן הקרקע. אשר ייעודה הינו למבנה ציבור בשטח של כ-454 מ' לצורך הקמת מבנה שימש לפעילות העמותה בית כנסת בשטח של 765 מ' שלושה מפלסים לעומתת יוסף חכמה, מס' העמותה 58028143/4 לתקופה של כ-25 שנה עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? 5 נמנעים. תודה רבה.

4. דו"חות כספיים 2023 של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ

י. פרץ, רה"ע: הסעיף האחרון. דוחות כספיים 2023 לחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ. אנחנו העברנו לכם את המאזן. אלעד נמצא איתנו בזום? רוי"ח אלעד? אלעד, אתה שומע אותנו? הוא מחובר? אוקי. היי אלעד, תן לנו בריף בבקשה על הדוח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא.

רו"ח אלעד: בוקר טוב. שומעים אותי?

י. פרץ, רה"ע: כן.

רו"ח אלעד: אנחנו בעצם מציגים את הדוחות של החברה הכלכלית לאחר אישור הדירקטוריון של החברה. ברשותכם אני אלך ישירות לעמוד 4, לדוחות הרווח והפסד. רואים שהיקף ההכנסות בשנת 2023 הסתכמו ב-60,2



05.06.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

מיליון. הוצאות ההפעלה 58,3 מיליון. משאיר לנו רווח תפעולי של כמעט 2 מיליון.

הוצאות הנהלה וכלליות היו כמעט 1,6. הרווח לפני מימון הוא 370 אלף. הוצאות מימון 193. בעצם רווח לפני מיסים הוא 177 אלף ואחרי מיסים הוא 103 אלף.

מבחינת היקף המאזן, אנחנו רואים שגם היקף המאזן בעמוד 3 גדל מ- 29,4 ל-43,3. ויתרת ההפסד של החברה ירדה מ-3,3 ל-3,2.

נתתי סקירה קצרה. אם למישהו יש שאלות אני אענה.

טוב. אלעד, אנחנו ממש מודים לך. תודה רבה ואנחנו מאשרים את הדוח הכספי, נכון? אין אישור, אז זה רק מוצג במועצת העיר.

י. פרץ, רה"ע:

אני רק רוצה להעיר הערה לגבי הסעיף הקודם. אמרתי כ-25 שנה לעמותה לטובת בית הכנסת. כ-25 שנה זה 24 שנים ו-11 חודש. פחות חודש אחד. אז כ-25 שנה פחות חודש אחד. שזה יהיה ברור. תודה רבה. הישיבה נעולה.

סוף הישיבה