

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין קרית אתא

ביום ד', 05.06.2024, כ"ח באייר תשפ"ד

השתתפו:

ראש העיר	-	מר יעקב פרץ
סגן מ"מ ראש העיר	-	עו"ד טולדנו מימון
חברת מועצת עיר	-	עו"ד ברגר מירב עטרה
חבר מועצת עיר	-	עו"ד ניר אלי
חבר מועצת עיר	-	מר יהודה הרצל
חבר מועצת עיר	-	מר אילוז רפי
חבר מועצת עיר	-	מר מנחם יונתן
חבר מועצת עיר	-	מר ממליה שלום
חבר מועצת עיר	-	מר ויסנשטרן אלקנה
סגנית ראש העיר	-	עו"ד שטרניק עדנה
חבר מועצת עיר	-	מר אסולין ציון
חברת מועצת עיר	-	גב' רובין שלם הילה
חבר מועצת עיר	-	מר יעקובי ניר
חבר מועצת עיר	-	מר רואי דוד
חברת מועצת עיר	-	גב' ארביב הילה
חבר מועצת עיר	-	מר בן-חיים מנחם

סגל:

המנהל הכללי	-	מר חזן בני
גזבר העיריה	-	מר רוזנפלד רונן
יועמ"ש של העירייה	-	עו"ד רוזליס קרן
מהנדס העיר	-	מר שמעון דניאל
מבקר העיריה	-	עו"ד שלם אלישע
		עו"ד איילה סגל

לא השתתף:

חבר מועצת עיר	-	מר מועלם עופר
---------------	---	---------------

רשמה:

עוזרת רה"ע	-	גב' הירשל סימה
------------	---	----------------

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה הכללית לשנת 2024-2025 על נספחיו.

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין. על סדר היום אישור צו הארנונה הכללית לשנת 2024-2025 על נספחיו. אנחנו שלחנו לכם את צו הארנונה, כולל דברי הסבר.

ולפני שניתן לחברים להתייחס, יש את הנושא של אשרור צו הארנונה ל-2023 בנושא מסוים של משתלות שפר. אבקש מהיועצת המשפטית, אילה סגל, לתת דברי הרחבה והסבר לנושא הזה ולאחר מכן נכנס להתייחסות. בבקשה אילה.

עו"ד סגל: התכנסנו לדיון מחודש בנושא של סיווג חממה, משתלה באזור 40 בהתייחס לצו הארנונה של שנת 2023. קיבלתם את דברי ההסבר לצו הארנונה של שנת 2023 ואני מבקשת לפרוס בפניכם את הרקע לדיון הזה בנוסף לדברי ההסבר שהונחו בפניכם.

בשנת 2022 התווספו לתחום השיפוט של קרית אתא מספר אזורים שהיו בתחום שיפוט של רשויות אחרות ועקב הצירוף של השטחים הללו כחייבים לראשונה במס בקרית אתא התווסף בצו הארנונה אזור חדש שנקרא אזור 40 והוא כולל את כל השטחים שהתווספו לעיר.

היות ומדובר בשטחים חדשים שהתווספו לעיר ובנכסים שלמעשה לא היו חייבים קודם לכן במס בתחום קרית אתא ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה, ארנונה כללית ברשויות המקומיות תשס"ז-2007 הוטלה לראשונה ארנונה על הנכסים הללו.

בין השטחים שהתווספו לשטח העיר יש שטח נרחב מאוד, אתם יכולים לראות במצגת שמוצגת כרגע על המסכים, שטח שמוחזק ע"י חברת

משתלות שפר בע"מ.

מדובר בשטח שקיימים בו מבנים בהיקפים של עשרות אלפי מ"ר. אתם יכולים לראות את זה ולהתרשם מהמבנים. אחרי שהשטחים נוספו לעיר נערך ביקור בשטחים ובמבנים שבהם מתנהלת פעילות החברה על מנת לבחון מה יהיה הסיווג הנכון כסיווג ראשון, כהטלה ראשונה ונמצאו כמה ממצאים שאני רוצה להציג אותם בפניכם.

מדובר במנים כפי שאמרתי בהיקף בניה של עשרות אלפים של מטר. הם יושבים על רצפת בטון, לא יושבים על האדמה החקלאית. מתנהלת בהם פעילות שמאופיינת בהיבטים תעשייתיים, יש מכונות תעשייתיות, אפשר לראות את זה.

מכונות תעשייתיות, מערכות סולאריות, אריזה, ניהול תפעול, ייצור ושיווק בדומה למבנים דומים שאתם יכולים לראות אותם בכל אזור תעשייה טיפוסי.

גם היקף זכויות הבניה לא דומה לשום מקום בקרקע חקלאית. גם חברת משתלות שפר מגדירה את עצמה כמפעל. מפעל חקלאי, אבל מפעל. ולכן היות ומדובר בשטחים חדשים שהתווספו לעיר ומוטלת עליהם ארנונה לראשונה ניתן היה למעשה להטיל ארנונה בשיעור שהוא תחת סיווג של מפעלים תעשייתיים.

ולאור הניתוח של מאפייני המבנים הללו וכדי לצמצם למעשה ולהקל עם חברת משתלות שפר בע"מ נבחר סיווג שהוא בשיעור נמוך יותר, סיווג אחר שהוא סיווג של חממה, משתלה וכך באזור 40 בשנת 2023 הוטל לראשונה במסגרת תקנות ההסדרים הסיווג הזה של חממה, משתלה באזור 40.

ביתר חלקי העיר, גובה התעריף של הסיווג הזה באזור 40 הוא 49 שקלים בעוד שביתר חלקי העיר שכפי שצינתי שונים לחלוטין במאפיינים, אין זכויות בניה, המבנים לא בהיקפים כאלה, לא מתנהלת בהם פעולת ייצור וכו', התעריף הוא 19 שקלים למטר.

אחרי שחברת משתלות שפר קיבלה את שומת הארנונה לשנת 2023 בהתאם לצו שאושר כאן, היא נקטה במספר הליכים במטרה לבטל את השומה. היא פנתה לבית המשפט העליון, לבג"צ בטענה שצריך להחזיר את השטחים למועצה האזורית זבולון. בית המשפט העליון נתן פסק דין שדחה את העתירה ואת כל הטענות בהקשר הזה.

היא פנתה בהשגה למנהל הארנונה. ההשגה נדחתה והיא פנתה לוועדת הערר בערר שעדיין תלוי ועומד שזה בעצם המקום הטבעי של מחלוקות בשאלת הסיווג והיא פנתה לבית המשפט המחוזי בטענות חופפות שנוגעות גם כן לכך שצריך לבטל את הסיווג הזה.

בית המשפט המחוזי דחה את מרבית הטענות שלה, של חברת משתלות שפר. החלק הארי נדחה והוא גם קבע בית המשפט שהוא מסכים עם עמדת העיריה שהסיווג המתאים לשימוש שנעשה צריך להתברר במקום הטבעי בוועדת ערר לענייני ארנונה שהיא הועדה המקצועית.

יחד עם זאת בית המשפט, בגזרה מאוד צרה ומוקדת בית המשפט מגדיר את זה ככה, החליט להחזיר את הדיון אליכם על מנת שתקיימו דיון מחודש בצו הארנונה לשנת 2023 בנוגע לאזור 40 ולסיווג הספציפי של משתלה ולעובדה שיש שני סיווגים של משתלה בצו הארנונה של העיר. זה הרקע בעצם לדיון המחודש כעת.

אני אבקש לציין עוד שני דברים. אחד שחברת משתלות שפר טוענת בהקשר הזה שהעירייה התחייבה לחייב אותה בחיוב זהה לזה שהיא חויבה במועצה האזורית זבולון.

והדבר השני שאין מקום להבחנה בתעריף בין חממה, משתלה בתוך העיר שזה 19 שקלים למטר לבין חממה, משתלה באזור 40 שזה 49 שקלים למטר.

כמו שצינתי מדובר בהטלה ראשונה ויש רף מינימום ומקסימום. אין טענה שאנחנו לא עומדים ברף המינימום והמקסימום, אנחנו עומדים בו.

ביחס לנושא של ההתחייבות אני אוסיף עוד שההתחייבות היתה שבשטחים שעברו לתחום שיפוט העיריה בהם יימשך העיבוד והשימוש החקלאי אנחנו נגבה ארנונה בשיעור שלא יעלה על שיעור הארנונה לשטחים חקלאיים שנקבע במועצה האזורית זבולון. עמדנו בהתחייבות הזאת בצו הארנונה לשנת 2022. באזור 40 הופחת תעריף הארנונה לקרקע חקלאית, כך שבכל רחבי העיר הוא עומד על 0.08 ₪ למטר ואילו באזור 40 בהתאם להתחייבות הזאת הוא עומד על 0.01 ₪ למטר.

משתלות שפר טוענת שבגדר אותה התחייבות היה צריך להשוות בין הארנונה שלה, שהיא שילמה במועצה אזורית זבולון, הגם שהפעילות שלה היא לאו דווקא עיבוד ושימוש חקלאי. זה הדיון כאן וזה הרקע והטענות.

תודה רבה. אנחנו נבקש התייחסות. אתה רוצה להתייחס? בבקשה. אני מבין שחברות שפר מבקשות תעריף שהיה להן זהה במועצה אזורית זבולון. אני רק לא הצלחתי להבין האם אנחנו נותנים להם את התעריף הזה או שאנחנו פשוט מחילים עליהם תעריף חדש שהוא סווג פה עכשיו. כי אחרי הכל זו תוספת שטחים לקרית אתא, זו תוספת ארנונה ואין טעם לפגוע בעסק שהוא הייתי קורא לו רגיש. זו השאלה שלי.

י. פרץ, רה"ע:

נ. יעקובי:

אוקי. יש עוד שאלות? בבקשה. בדומה למה שניר אומר, לא נאמר לנו כמה ארנונה הם שילמו קודם ולהבין מה הפער. האם יש חשיבה אולי לעשות את זה בצורה קצת יותר הדרגתית? בכל זאת הם עוברים ממועצה לעיריית קרית אתא ולהקל עליהם, במיוחד בתקופה מורכבת כזאת של לחימה, לדאוג שעסקים לא יקרסו.

י. פרץ, רה"ע:

ה. רובין שלם:

אז אם אנחנו יכולים להיטיב איתם אז אני חושבת שכדאי. אז עוד פעם אם נאמר אז אני אשמח שוב פעם שיגידו כמה הם שילמו קודם. אני

בעד לנסות להשוות את זה, אפילו לתקופה של 5 שנים, ככה לתת להם אפיק של תכנון ולא ברגע אחד לבוא ולשנות להם. אז עוד פעם מה העלות והאם אפשר להתחשב בהם.

תודה. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס? לא. אז ככה, מדובר, התחייבנו לנושא של קרקע חקלאית ועיבודים חקלאיים שנמצאים מה שנקרא בכל שטח המועצה האזורית, אנחנו מחייבים 0.09 לעומת 0.01 שחויבו במועצה אזורית זבולון, ואנחנו התאמנו את עצמנו בהתאם לחיוב למועצה האזורית זבולון.

י. פרץ, רה"ע:

מדובר בקרקע חקלאית כשהעיבודים יושבים על קרקע חקלאית בכל מובן. מה שנקרא האדמה שאנחנו יודעים עליה, אנחנו רואים כל מיני גידולים מדורה ועד לחמניות ואבטיחים ומילונים ושאר הדברים האחרים, כל הגידולים העונתיים שאנחנו מכירים ואנחנו יודעים ואנחנו עמדנו מה שנקרא ברצון שלנו ולא לפגוע בחקלאים בכלל.

מדובר במשתלה שהאופי שלה הוא אופי יצרני, אופי אחר לגמרי, שלא משאיר אותנו להישאר אדישים, גם אל מול הביקורת הציבורית שעומדת בדבר הזה. גם בהתייחסות שלנו בראיה מה שעשתה, איך שחייבה אותם מועצה אזורית זבולון בהיבטים שלה ובמסגרות שלה, באפיונים של המועצה עצמה.

אנחנו לא יכולנו לראות את עצמנו בדיוק אותו דבר, באותם זה, מדובר בחיובים שונים לגמרי. ולכן אנחנו הלכנו באמת בשנה הראשונה, בשנת 2022, שלא הטלנו הטלה, נתנו להם זמן, גם שוחחנו איתם. לא הטלנו את זה ב-22. גם ב-23 לא יצרנו מה שנקרא אכיפה כנגד החקלאים עצמם, כנגד משתלות שפר, אלא המתנו ואמרנו להם אנחנו ניתן לכם מה שנקרא את כל האפשרות לעשות את הבירורים הציבוריים הנדרשים, בית משפט, ועדות ערר שעדיין עומדים לרשותם. עוד הרבה תהליכים נוספים.

אנחנו ברגישות רבה מתמודדים עם הדבר הזה. אנחנו מבינים את

הענין, אבל יחד עם זאת מבחן הביקורת הציבורית מוטל עלינו במובן של תאי שטח מאוד מאוד גדולים. לא שייך בכלל אם קודם לכן החיובים היו X, אנחנו מתמודדים מול מצב שבו אנחנו נכנסים לתא שטח ובוחנים מה אופי הפעילות העסקית.

כלומר יכול להיות מצב שקודם לכן מישהו החליט לאפשר את זה ככה. אנחנו במבחן הביקורת הציבורית לא בהכרח יכולים לעשות. אנחנו הצענו כמובן למשתלות שפר כל טריבונל שהם ירצו, מבוררות עד לגישור, עד לכל דרך אחרת. הם בחרו בכל זאת להישאר מה שנקרא בהליך המשפטי ואפשרנו להם את זה, אנחנו בסאגה של כמעט שנה ויותר ואנחנו מאפשרים להם עדיין.

וגם כאן כשהתבקשנו לחדד את הענין בפני חברי המועצה כדי שיראו את הדברים אנחנו עושים את זה במלוא הרגישות, אבל אין לנו מה שנקרא את הדרך מבחינתנו גם ברמה הציבורית לבוא ולהגיד אנחנו מתעלמים, זה שדה חקלאי כמו שהייתם או כמו שרציתם.

זה לא בדיוק, זה לא יכול להיות במעמד הזה. יחד עם זאת (הערות ברקע) לא, הם שילמו משהו, תהליך אחר, זה משהו בסדר גודל של כמעט חצי מיליון לעומת שדה רגיל, עדיין במשתלות שפר יש תאי שטח שהם חקלאיים, מה שנקרא האדמה עצמה, אם אתם תראו לנו עוד פעם את התמונה אז אני אוכל להראות לכם.

יש עדיין אדמה, באדמה הזאת הם מחויבים לפי 0.01. באזורים שבהם יש את המבנים האלה, כמו שאתם רואים המבנים האלה יושבים על שתית מלאה של הידוק קרקע, חפירה לעומק בקרקע, הוצאת מה שנקרא הוצאת הקרקע החקלאית, הנחת שתית. מעבר להנחת השתית מניחים מה שנקרא בטון על כל המשמעויות. זה מבנה לכל דבר וענין. מרבית מבני התעשייה בכל אזורי התעשייה הם מבנים קלים באופן יחסי בצורה זו או אחרת, מפח ועד לסככות ועד לשאר הדברים האחרים.

ה. רובין שלם: אז החיוב בעצם זה על השטחים,

- י. פרץ, רה"ע:** על השטחים המבונים. על זה אנחנו מדברים. כל השטחים האחרים שאתם רואים אדמות חקלאיות שמסביב ובתוך הם מחויבים ב-0.01. אז אנחנו שם, אני אומר עוד פעם הצענו, עשינו ואנחנו עדיין, אני אומר עדיין הטיפול שלנו הוא לא מה שנקרא להוט, אלא ההיפך, אנחנו עומדים אל מול מבחן הביקורת הציבורית והאחריות שלנו יש כי רוב הזמן אי אפשר להגיד לו תשמע, היום זה ככה, מחר זה אחרת. אנחנו מדברים בצו ארנונה, הנושאים הם נושאים משפטיים, התהליכים הם תהליכים מאוד דרקוניים מבחינת החיובים.
- אנחנו יכולים בכל מיני תהליכים ככל שנוכל להבין וככל שיתרצו החברים לבוא ולדבר, אז אנחנו נדע לעשות.
- נ. יעקובי:** אם תוכל לסבר לי את האוזן. היום הם משלמים חצי מיליון, אז מה יהיה הסכום החדש?
- י. פרץ, רה"ע:** הסכום החדש בערך יושב על 3,5 מיליון, משהו כזה.
- נ. יעקובי:** מחצי מיליון ל-3,5?
- י. פרץ, רה"ע:** כן. אבל אני רוצה שאתה תזכור, לא שאלת שאלה אחרת.
- נ. יעקובי:** אני אשמח.
- י. פרץ, רה"ע:** מה המחזור הכספי של משתלות שפר? מה הרווח אתה יודע?
- נ. יעקובי:** מה הרווח הנקי?
- י. פרץ, רה"ע:** לא משנה, אנחנו לא יודעים. אנחנו לא יכולים להיכנס לכיס שלהם. אני רק רוצה שנבין, סתם לדוגמא היינו הרבה הרבה מתוסכלים שנים רבות מדוע מפעל יצרני כזה גדול כמו דשנים למשל שיושב על תא שטח של 600, שהמחזור הכספי שלו למעלה מחצי מיליארד, אוקי? דולר ומשלם רק 10 מיליון שקל ארנונה, כשביחס מה שנקרא לאולם שמחות זה 10,90. בהיקף של היחס.
- אז לפעמים אנחנו רואים דברים, אנחנו לא מדברים מה שנקרא באיזשהו פרמטר שוויוני בארנונה למגורים ופה פתאום יצרנו איזשהו, בגלל אזור מסוים יצרנו איזשהו פער אדיר. מדובר מה שנקרא בתהליך

של ייצור, אנחנו בחנו את זה במבחן של הכי הכי הכי מדוד מבחינתנו לנושא של משתלות וחממות.

הלכנו מה שנקרא לתקנות, ראינו מה המינימום, מה המקסימום. השתדלנו לנסות לייצר איזושהו תהליך שהוא סביר. גם שם אנחנו עדיין מה שנקרא במבחן, עדיין עומדת למשתלות שפר הזכות לבוא לוועדת ערר ולטעון למה 49 ולא משהו אחר ועוד כל מיני דברים.

ברגע שאנחנו סיווגנו את זה לנושא של חממה, משתלה ולא מפעל ייצור אז אנחנו כבר באזור של חממה ומשתלה ולא מפעל ייצור שזה 110, שזה יכול להיות 8 מיליון שקל או סכומים יותר גדולים.

לכן אנחנו ממש בראיה מפוכחת ובזהירות רבה ואני אומר בעיקר, בעיקר במבחן הביקורת הציבורית על כל המשתמע.

ה. רובין שלם: רק מילה אחת ברשותך.

י. פרץ, רה"ע: כן.

ה. רובין שלם: קודם כל אני מודה לך על ההסבר המפורט והיפה, נעים לשמוע את זה ככה. אני מבינה את הרציונל, הוא מאוד ברור והגיוני. הקושי שלי להצביע בעד זה לא כי זה לא רציונלי, זה מאוד רציונלי, פשוט לאור התקופה זה קצת מקשה עלינו להצביע בעד הסיטואציה.

י. פרץ, רה"ע: בסדר. אנחנו מדברים על צו 2024 ו-2025 בצו הארנונה. אנחנו מאשררים את צו הארנונה לאחר דיון מחודש, מחדש בצו לשנת 2023 מועצת העיר מחליטה לאשרר את צו הארנונה לשנת 2023. מחליטים לאשר את צו הארנונה לשנים 2024-2025 על נספחיו. מי בעד?

ה. רובין שלם: רגע, רגע. אנחנו מצביעים על,

י. פרץ, רה"ע: צו הארנונה בא במקשה אחת. בדברי ההסבר עשינו הפרדה ל-2023, חידדנו כאן בדיון מפורט בנושא שהתבקשו ע"י בית המשפט לענין משתלות שפר בצו הארנונה של 2023, ולכן אנחנו מאשררים את צו הארנונה של 2023.

צו הארנונה 2024-2025 כפי שהוא הובא אליכם והגשנו אותו, אף הוא

בהתאם למדדים שלו. מה שחשוב אנחנו זוכרים שצו הארנונה-2024
2025 כמו שאר צווי הארנונה הם בהתאם להוראות החוק. אנחנו לא
קובעים את המדדים, אין לנו סמכות להוריד חלק מהמדד, אין לנו
אפשרות להפחית חלק מהמדד או להעלות יותר מהמדד.
יש אפשרות להעלות יותר מהמדד וגם זה רק בהמלצה שלנו ובאישור
המדינה. לכן אנחנו נצמדים למה שהוראות החוק אומרות לנו ואין לנו
גמישות בענין הזה. כן, בבקשה.

נ. יעקובי:

לגבי צו הארנונה של 24-25 אני רוצה רגע קצת לציין כמה דברים וכמה
עובדות. בין השנים 2018 ל-2021 היתה עליה של 6 אחוז בארנונה.
בשנת 22 כמעט 2 אחוז. ב-23 1.4 אחוז. ב-2024 מבקשים להעלות בעוד
2.68 ול-2025 עוד 5.29. זה לא נכון להגיד שבסך הכל הכולל זה 17.3 כי
זה ריבית דריבית מה שנקרא.

אבל אם אני מסתכל רגע בין 24 ל-23 יש פה עליה במבנה מגורים מ-3
יחידות דיור ומעלה, שזה בדרך כלל יחידות של 100 מ' ומעלה. אבל
אם אני מסתכל רגע על 100 מ' דירה קטנה אנחנו מדברים פה על 283
שקל תוספת לארנונה.

עכשיו אני רוצה להתייחס גם למה שאמרת ואני בכוונה פונה גם אליך
וגם אליכם, חברי מועצת העיר, אני מבין שיש פה ענין של טייס
אוטומטי, אני מבין שיש פה ענין של מדדים, אבל קרו דברים. הרצליה
פנתה למשרד הפנים והפחיתה את שיעור הארנונה ב-0.96. בת ים
פנתה למשרד הפנים, הפחיתה את שיעור הארנונה ב-3 אחוזים. גבעת
שמואל 1.88. חבל אילות 1.88. מטה בנימין 3.1. רמת ישי. נכון שלא
כולם, כל מי שהגיש בקשה להפחתה בארנונה קיבל את זה, אפילו
להגינות 50 אחוז שהגישו בקשה לא קיבלו הפחתה מארנונה, חלקם
קיבלו הקפאה.

אני בא ואני מבקש דבר אחד בואו לא נאשר את זה, בואו נגיש בקשה,
בואו ננסה. זו הבקשה היחידה שלי נגיש בקשה למשרד הפנים לעשות

הפחתה. זו תקופה כבר מטורפת, משנת 20, 19, מתי התחילה הקורונה הזאת? היתה לנו את הקורונה, עוד לא הספקנו להתאושש ממנה, אנחנו מקבלים את 7.10, איך אמרתי תמיד למשפחה שלי? אני כבר לא חוסך פרוטה לבנה ליום שחור, אני חוסך פרוטה לבנה למקרה הבא. אני כבר לא יודע מה יהיה מחר.

אנשים פה קורסים, מע"מ הולך לעלות, תעריף החשמל הולך לעלות. היום אתה נכנס לסופר עם חלב וקוטג' יוצא עם 100 שקל. אנשים קורסים. זה לא שאני בא בהתלהמות, אני מבקש בואו נפנה למשרד הפנים לבקש הפחתה. יגידו לנו לא? ניסינו. בואו לא נאשר את זה היום.

י. פרץ, רה"ע: בבקשה.

אני באמת נמצא פה הרבה שנים ואני עוקב אחרי הארנונה לא פעם אחת ולא פעמיים, וכמו שאתה אמרת יש פה טייס אוטומטי וזו הוראת שעה.

צ. אסולין:

י. פרץ, רה"ע: לא שעה, זה חוק.

צ. אסולין: הוראת חוק.

י. פרץ, רה"ע: וזה לא טייס אוטומטי, זה חוק.

ואני חייב לומר, מה שאמר יעקובי גם בנושא של באמת כל מה שקורה מאז המלחמה, יוקר המחיה, באמת קשה ויהיו עוד עליות גם בחשמל, גם במים וכו' וכו'. אבל ברשותך אני עשיתי בדיקה. אני חייב להגיד לך שאני ממש עקבתי מקרוב ולקחתי את הרשויות מסביב וגם את חיפה ואני חייב לציין כמה דברים. אני רוצה שתדעו גם חבריי, חברי המועצה. נכון להיום עיריית חיפה לוקחת, אני מדבר על ארנונה למגורים, 58,99 שקלים. אחריה עיריית קרית מוצקין עם 59,46 שקלים. לאחר מכן קרית ביאליק עם 56,38 שקלים. קרית ים עם 50,82 שקלים והנמוכים ביותר 48,42 שקלים קרית אתא.

צ. אסולין:

י. פרץ, רה"ע: ציון, זה ידוע. כולם יודעים את זה.

- צ. אסולין:** לא, אני לא יודע אם כולם יודעים.
- י. פרץ, רה"ע:** כולם יודעים. כל תושב בקרית אתא יודע שהארנונה בקרית אתא היא הנמוכה ביותר.
- צ. אסולין:** עוד דבר אחד, גם ההחלטה שלנו פה היא למעשה היא מאוד שרירותית, כי בסופו של דבר לשר יש זכות באופן אוטומטי, גם אם אנחנו נצביע או לא נצביע, להעלות את הדבר הזה.
- י. פרץ, רה"ע:** אמת.
- צ. אסולין:** ואני חייב גם לציין עוד דבר אחד, ברשותך. אני רואה את זה בעירייה, באמת, ואני חייב להגיד לכם אם אתם לא יודעים, כל חברי המועצה, יש פה מחלקת הגביה בעירייה שעושה עבודה יוצאת מן הכלל וכל בקשה של אנשים שבאים להנחות ומביאים את האישורים, עושים שמה עבודה מקצועית בצורה שמכבדת ומעוררת כבוד והערכה ובאים לקראת התושבים בכל נושא ונושא.
- ולכן אני חושב שאנחנו צריכים לשמור על זה, אדוני ראש העיר, שקרית אתא תישאר נמוכה כל הזמן בקטע הזה.
- י. פרץ, רה"ע:** אנחנו נהיה דווקנים בענין הזה. כן, בבקשה.
- מ. בן חיים:** טוב. יום ירושלים שמח לכולנו, עד כמה שאנחנו יכולים להיות שמחים. אני מזדהה עם חברי ציון ואני בטוח שהרבה מזדהים איתנו. אם אפשר בנושא הזה באמת באמת לתת פוש חזק כי זה מאוד מאוד חשוב.
- פנו אלי אנשים בנושא הארנונה, לא שאני יכול לתת תשובות, לא שאני יכול לעזור, אבל אני רואה את הדברים שחברי לפני כן אמר שאנשים קורסים או אנשים מתקשים. אז אם אפשר בנושא הזה להתגמש, עוד יותר גמישות וגם בנושא של הקריטריונים, אם אפשר לתת יותר ריכוך בנושא הזה.
- י. פרץ, רה"ע:** מאה אחוז.
- מ. בן חיים:** זה מתנת יום ירושלים יכול להיות טוב.

- י. פרץ, רה"ע: כן. אנחנו יודעים לעשות את זה. כן, בבקשה. כן.
- ר. דוד: כן. טוב, זה גם יכול להיות מתנת יום הולדת להילה, היא חוגגת יום הולדת תאריך העברי היום.
- ה. רובין שלם: ירושלים.
- ר. דוד: ירושלים.
- י. פרץ, רה"ע: כן, גם תאריך עברי. בדיוק. 57 בדיוק, 19 שנה פונט הלועזי והעברי יחד. כל 19 שנה. זה לא רק היום, זה כל 19 שנה.
- ה. רובין שלם: לא, אצלי, אני לא, תאריך יום הולדת העברי שלי נולדתי ביום ירושלים.
- י. פרץ, רה"ע: שלך? מזל טוב. רגע, מחיאות כפיים.
- ר. דוד: טוב. קודם כל, ציון, אני ממש מודה לך על הפירוט שהבאת בפנינו. אני רק רוצה להעיר הערה שהיא ממש חשובה. אני חושב שכל תושב אם תשאל אותו מה רמת השירותים שהוא מקבל מעיריית קרית אתא ומה רמת הפעילויות שהוא מקבל מעיריית קרית אתא ורמת האירועים גם לנוער, גם לצעירים, כל מה שקשור לפעילויות בספריה העירונית, בכלל, אני חושב שרמת השירותים בקרית אתא, איך אומרים? תואמת את רמת, כמו שאתה אומר את רמת הארנונה הנמוכה.
- אני חושב שזה שאנחנו בשיעור הארנונה הנמוך ביותר בקריות לא אומר כלום, אנחנו גם מקבלים את רמת השירותים הנמוכה ביותר בקריות, ובטח מחיפה. יש לנו הרבה מה ללמוד מרשויות אחרות בתרבות, בפנאי, בשירות לתושב. ואני בטוח שגם אם התושבים היו מעלים להם בעוד שקל או עוד שניים את הארנונה אבל היו מקבלים שירותים כמו שמקבלים הערים האחרות, אף אחד לא היה מתלונן.
- י. פרץ, רה"ע: טוב. תודה רבה. אנחנו נשקול את זה. לאחר שהתקיים דיון מחדש בצו הארנונה לשנת 2023 מועצת העיר מחליטה לאשרר את צו הארנונה לשנת 2023. מי בעד? מי נגד? 5 נגד. מי נמנע? אין נמנעים.
2. מחליטים לאשר את צו הארנונה לשנים 2024-2025 על נספחיו. מי



05.06.2024

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין

בעד? מי נגד? 5 נגד. יש נמנעים? אין נמנעים. תודה רבה.

סוף הישיבה