

ישיבת מועצת עיר מן המנין קרית אתא
ביום ד', 03.07.2024, כ"ז בסיון תשפ"ד

השתתפו:

ראש העיר	-	מר יעקב פרץ
חבר	-	מר מימון טולדנו
חברה	-	גב' עטרה ברגר
חבר	-	מר אלי ניר
חבר	-	מר הרצל יהודה
חבר	-	מר רפי אילוז
חבר מועצת עיר	-	מר ממליה שלם
חבר	-	מר אלקנה ויסנשטרן
חבר	-	מר ציון אסולין
חברה	-	גב' הילה רובין שלם
חבר	-	מר ניר יעקובי
חבר	-	מר מנחם בן-חיים

סגל

מנכ"ל העיריה	-	מר בני חזן
גזבר העיריה	-	מר רונן רוזנפלד
		עו"ד קרן רוזליס
מהנדס העיר	-	מר שמעון דניאל
מבקר העירייה	-	עו"ד שלם אלישע

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

לא השתתפו:

מר יונתן מנחם	-	חבר
עו"ד עדנה שטרניק	-	סגנית ראש העיר
מר מועלם עופר	-	חבר מועצת עיר
מר דוד רואי	-	חבר
גב' הילה ארביב	-	חברה

רשמה

גב' הירשל סימה - עוזרת ראש העיר

על סדר היום:

1. הצעות לסדר יום.
2. אישור החלטות ועדת כספים (הסכומים באלפי ₪) :
 - 2.1 עדכון תב"ר 2364 בית ספר תלמוד תורה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: משרד החינוך 4,185 ₪. קרנות הרשות 4,515 ₪.
סה"כ תב"ר 8,700 ₪.
 - 2.2 עדכון תב"ר הקמה ושדרוג גני משחקים שלב ד' עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: מפעל הפיס 3 מיליון ₪. קרנות 12,5 מיליון.
סה"כ 15,5 מיליון ₪.
 - 2.3 פתיחת תב"ר רכישת ציוד חרום לצוות חילוץ עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: משרד הפנים 180 אלף ₪.
 - 2.4 פתיחת תב"ר שיפוץ בית ספר אוצר התורה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: קרנות הרשות 2 מיליון ₪.
3. הטלת צו לשימוש במגרשים ריקים לחניה ציבורית עפ"י חוק הרשויות המקומיות, שימוש במגרשים ריקים, לתקופה של עד 5 שנים בחלקה 11024 בגוש 14 ברחוב התאנים.

פרוטוקול

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המניין

י. פּרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

1. הצעות לסדר יום

י. פּרץ, רה"ע: הצעות לסדר יום. הקמת מתחם קולינריה בדרך יצחק רבין שיועד לשוק. הילה בבקשה.

ה. רובין שלם: ניר יציג.

י. פּרץ, רה"ע: בבקשה.

נ. יעקובי: ערב טוב. ההצעה מדברת על מתחם השוק הישן, לא יודע מה זה, אם

זה היה שוק, ברח' יצחק רבין בצורת הקשתות שלא אוכלס מעולם.

אנחנו מדברים על המקום הזה. אנחנו מציעים להקים מתחם

קולינריה שיהיה ייחודי ומודרני בשטח הזה, שיהווה מוקד משיכה

מרכזי לתושבי קרית אתא, למבקרים מבחוץ. הדבר יתרום לפיתוח

הכלכלי המקומי ויעשיר את תרבות הפנאי בעיר.

אנחנו חושבים שהקמת מתחם קולינרי בשטח הזה, זה שטח שלא

אוכלס מעולם, זו הזדמנות ייחודית לקרית אתא להפוך למתחם,

למוקד קולינרי ותיירותי באזור ויתרום רבות לכלכלה המקומית,

מקומות עבודה חדשים ושדרוג חוויית הבילוי והפנאי בעיר.

(מדברים ברקע)

י. פּרץ, רה"ע: אתה משיב? ציון, לא להפריע.

צ. אסולין: לא הפרעתי. רק שאלתי.

י. פּרץ, רה"ע: יופי, אז בבקשה ממך. תודה רבה על ההצעה.

ה. רובין שלם: יעקב, שניה אחת,

י. פּרץ, רה"ע: הוגשה הצעה, בבקשה ממך. הוגשה הצעה, הוא פירט אותה, הכל

בסדר. כולם סיימו את רשות הדיבור. כשנפתח דיון ניתן לכולם לדבר.

ה. רובין שלם: לא, אני מוסיפה משפט למה שהוא אמר. שהוא אמר שיהיה שם

תיאטרון, זה לא פוסל את הדבר הזה שאפשר לעשות את זה בד בבד

ביחד עם התיאטרון.

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

י. פרץ, רה"ע: יופי. ממש יפה, פתאום את עולה על האירוע של זה. אז כמו שאנחנו יודעים באזור הזה יש מה שנקרא תוכנית חדשה שמתייחסת להקמת משכן אומנויות. אנחנו אישרנו את משכן האומנויות, המקום הזה הולך להיהרס בקרוב ואנחנו מבחינתנו כבר אחרי מכרז שני, אנחנו בוחנים את הענין הזה.

הנושא של קולינריה קהילתית על כל המשתמע מכך הוא רעיון נחמד ויפה, אבל יש לו הרבה היבטים. בלי כל קשר לרעיון, בגלל שיש שמה משכן אומנויות, המקום הזה לא יכול לשמש לשם. ולכן אני מבקש להסיר את זה מסדר היום. מי בעד? או שאתה מסיר את זה מעצמך, מושכים את ההצעה?

ה. רובין שלם: לא.

י. פרץ, רה"ע: לא. אז מי בעד? יופי. מי נגד? מי נמנע? אתם נגד? אוקי. אז הם נגד.

ה. רובין שלם: אני מבקשת לפרט,

י. פרץ, רה"ע: הצעה לסדר,

ה. רובין שלם: מי הצביע בעד ומי הצביע נגד.

י. פרץ, רה"ע: מצוין. זה יופיע בפרוטוקול. ציון אסולין, קריאת רחוב בשם דוד לוי. בבקשה.

צ. אסולין: טוב. נדמה לי שהשבוע, תחילת השבוע היה 30 לפטירתו של דוד לוי.

דוד לוי הוא איש שפורץ דרך בהרבה תחומים ואני חושב שמן הראוי שקרית אתא תעניק לו רחוב על שמו בקרית אתא והוא באמת ראוי לזה. ראוי לדרך שלו, ראוי להרבה מאוד, הוא היה דוגמא אישית שפרץ להרבה מאוד אנשים.

ואני, ואני חושב שגם אתה, זוכר אותו גם בתור נערים, גם מימון ידידי זוכר אותו הרבה, היית מקורב אליו גם מאוד. ואני חושב שהבן אדם הזה ראוי עם כל הפרויקט של שיקום שכונות.

אז אני אשמח מאוד אם מועצת העיר תחשוב בעתיד הקרוב לקרוא רחוב על שמו לזכרו ולהזמין גם את המשפחה שראויה לדבר כזה. אני

4

ישיבת מועצת עיר מן המנין מיום 03.07.2024

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי בוועדה המקומית קרית אתא

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

- בטוח שהרבה ערים בארץ יעשו את הדבר הזה, אז גם אנחנו נהיה בין הראשונים. זו דעתי. אני אשמח מאוד אם המועצה תקבל את זה או אתה אישית תסכים איתי עם הדבר הזה.
- י. פרץ, רה"ע:** אתה פורץ לדלת פתוחה. מדובר באישיות באמת לאומית ובינלאומית. אנחנו מדברים על עוד הרבה אישים אחרים נוספים שהסתלקו מעמנו ואנחנו גם חושבים עליהם ומן הסתם זה יקרה. אז אני מבקש אין מקום להצעה לסדר, זה הולך לקרות.
- צ. אסולין:** אם אתה אומר שזה יקרה, אז אני מושך את ההצעה.
- י. פרץ, רה"ע:** תודה רבה.
- צ. אסולין:** אין שום בעיה בענין הזה. אני סומך,
- י. פרץ, רה"ע:** אז אנחנו לא מצביעים. אני מודה לך.
- צ. אסולין:** אני מקוה שבקדנציה הזאת נצליח לחנוך.
- י. פרץ, רה"ע:** על הכיפק. אלקנה וייסנשטרן:
- נ. יעקובי:** יש תוכנית לזה שזה יקרה?
- י. פרץ, רה"ע:** שימור ושיפוץ בית הכנסת הגדול ברחוב המייסדים.
- ה. רובין שלם:** יש תוכנית,
- י. פרץ, רה"ע:** זה לא ענין של תוכניות. אתה צריך לבוא ולהגיד האם יש מספיק רחובות שנדרשים או שמתבקשים לשים עליהם שמות חדשים. אם יש רחובות חדשים. כל רחוב והאפיון שלו והיכולת להסתכל על מספר המנהיגים הנוספים וכו'. אז זאת רק סתם הערה.
- ה. רובין שלם:** למיטב ידיעתי יש שכונה,
- י. פרץ, רה"ע:** מן הסתם, השאלה אם אנחנו רוצים שכונה ברמת,
- (מדברים ביחד)
- י. פרץ, רה"ע:** טוב, זה לא שייך. בבקשה אלקנה, כן.
- א. וייסנשטרן:** ערב טוב. אני רוצה להעלות לסדר את הענין של שיפוץ בית הכנסת הגדול. זה קיים בערים נוספות הדבר הזה של שימור, יש במרכז העיר,

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המניין

מדובר במבנה עתיק, היסטורי, בן מאות שנים ששימש את המתיישבים הראשונים בכפר אתא והמבנה בבעלות העיריה.

אני חושב שהגיע הזמן לבנות בית כנסת,

אלקנה, איפה זה?

צ. אסולין:

רח' המייסדים 15. זה קיים בהרבה ערים, בחיפה, בתל אביב, ירושלים. לא צריך לתת קרקע או הקצאה, המבנה קיים, רק זקוק לתקצוב עבור הרחבה ושימור של כל האלמנטים ההיסטוריים. אני בטוח שהשיפוץ יוסיף נדבך נוסף להתפתחות המבורכת של כל אזור מרכז העיר.

א. ויסנשטרן:

טוב. אתה גם כן התחלת ללמוד, מה שאתה שומע, רואה, אבל אלקנה סליחה, אנחנו נמצאים בעיצומו של איסוף מידע למבנה השימור הזה. לא רק זה, אנחנו גם בחרנו אדריכל שמומחה לשימור ואני לא יודע אם אתה יודע, יכול להיות שהרכילות הביאה את זה אליך ואז אתה פתאום מעלה את זה.

י. פרץ, רה"ע:

אבל עוד פעם התפרצת פה לדלת פתוחה, זה קיים בהליך התכנוני של העיר על הרבה מקומות היסטוריים שיש לעיר. תזכור שהרחוב הזה נקרא רחוב המייסדים, אנחנו מדברים עליו.

יש סדר, מה שנקרא תעדוף לפרויקטים ברמה הזאת. אנחנו שם. אם אתה רוצה להצביע, נצביע. אם אתה רוצה, זה מספק אותך התשובה הזאת אז בבקשה.

א. ויסנשטרן:

בכל אופן אני רוצה,

מי בעד? אוקי. הבנתי. מי בעד?

י. פרץ, רה"ע:

מי בעד מה?

צ. אסולין:

מי בעד להסיר את ההצעה. לא להעלות את ההצעה.

י. פרץ, רה"ע:

הוא רוצה להסיר את ההצעה.

צ. אסולין:

לא חשוב. עזוב, עזוב, נו קדימה. מי בעד?

י. פרץ, רה"ע:

למה?

צ. אסולין:

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

- י. פרץ, רה"ע: בבקשה ממך, ציון, תפסיק לדייק, צ. אסולין: למה?
- י. פרץ, רה"ע: ציון, אתה מפריע. אתה רוצה לנהל את הישיבה? צ. אסולין: לא, אבל הוא מגיש הצעה לסדר. י. פרץ, רה"ע: בסדר גמור. תודה. צ. אסולין: אבל למה אתה רוצה, י. פרץ, רה"ע: גם אתה העלית לסדר, ציון. מי בעד? טוב, ציון, אל תצביע. מי בעד להסיר? צ. אסולין: טעות להסיר. י. פרץ, רה"ע: מי נגד? תודה רבה. שלום ממליה, בבקשה. מספור בתים, בעיקר ישנים, בחזית הרחוב. כן.
- ש. ממליה: ערב טוב. רציתי באמת להעלות את זה, מצוקה שקיימת כבר תקופה ארוכה שפונים אלי בנושא הזה. יש כידוע לא מעט בניינים ישנים בעיר ואין מספור מסודר בחזית שלהם.
- עכשיו אני מתנדב בשירותי הצלה, בשם כל שירותי ההצלה, איחוד הצלה, מד"א וכו', זק"א, כיבוי אש, כל שירותי ההצלה שרוצים, כשיש קריאה לרחוב מסוים לבעיה רפואית כלשהי אז, ולפעמים זה מגיע גם לסכנת חיים אז כאילו לכאורה צריך להגיע די זריז, עכשיו אין אפשרות ופריבילגיה עכשיו להתחיל לחפש כתובת מדויקת. וגם לאחרונה בגלל המלחמה אין את הוויז, אז הרבה הרבה פניות אני מקבל למצוקה הזאת שאני חייב גם לפרגן מצד אחד, כי לאחרונה באמת יש בעיר את השילוט על הרחובות, מדהים, כל רחוב, אין רחוב שהעירייה פספסה.
- אבל מצד שני על הבניינים עצמם אין מספור מסודר. אם אני רוצה להגיע לקריאה של הצלת חיים אז יש לי את הבעיה הזאת. עכשיו השאלה אם באמת אפשר לחייב את הבניינים, אני מבין שאי אפשר לחייב את הבניינים עצמם, אבל אולי אם יש באפשרות העירייה, אני

7

ישיבת מועצת עיר מן המנין מיום 03.07.2024

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי בוועדה המקומית קרית אתא

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

שמעתי אפילו איזה רעיון, סתם אני מעלה איזה משהו שאפילו חייבו בארנונה כל דייר שקל וחצי, משהו כזה, באיזה מקום ושוב, אני מנסה לחשוב על כל מיני רעיונות. השאלה אם באמת יש אפשרות לפתור את הדבר הזה.

י. פרץ, רה"ע: בסדר. קודם כל אני שמח שהזכרת את מה שנקרא שילוט הרחובות

החדש בכל העיר שמראה על,

צ. אסולין: אם אתה כבר מדבר על, חלקם מוארים,

י. פרץ, רה"ע: אנחנו לא מדברים.

צ. אסולין: רגע, למה? אני רוצה לדבר.

י. פרץ, רה"ע: אבל אנחנו לא מדברים כי הנושא לא עלה לסדר. בבקשה ממך.

צ. אסולין: אבל חלקם מוארים וחלקם לא?

י. פרץ, רה"ע: כן, חלקם מוארים וחלקם לא.

צ. אסולין: אז תסביר.

י. פרץ, רה"ע: אבל אל תפריע. למה עכשיו,

צ. אסולין: אני לא מפריע לך.

י. פרץ, רה"ע: אתה מפריע. ציון, אתה מפריע בפעם הרביעית.

צ. אסולין: ההצעה שלו היא הצעה נהדרת.

י. פרץ, רה"ע: מצוין. אז תצביע בעד להכניס את ההצעה לסדר. מה הבעיה? אתה יכול

לעשות מה שאתה חושב.

צ. אסולין: לא, אבל ההצעה שלו נהדרת.

י. פרץ, רה"ע: בסדר. אבל אתה כבר מפריע בניהול הישיבה. למה אתה עושה את זה?

לא מצליח להבין את הענין. מה הבעיה? אתה רוצה להידמות למה?

צ. אסולין: אבל רק שאלתי אותך אם חלקם מוארים. זה יפה מאוד השלטים

האלו ויישר כוח. אנחנו מתמיאים לך בסך הכל.

י. פרץ, רה"ע: אני מודה לך.

צ. אסולין: אז מה? והשילוט הזה של המספרים זה דבר מעולה, זאת הצעה לסדר

שאני רציתי להגיש, אבל כל הכבוד שהוא הגיש אותה. שהעירייה

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

תעשה את השילוט אחיד בכל הבתים. זה מצוין.

י. פרץ, רה"ע: טוב. אז אנחנו,

(מדברים ברקע)

י. פרץ, רה"ע: מצוין. אז אני רוצה, אני מודה לך שהזכרת את הנושא של שילוט

הרחובות שבאמת עשינו שינוי, ובין היתר אנחנו גם עמלנו קשה מאוד

על אפיון המספור, סוג הצורה, אופי של, איך ייראה המספר, אם זה

מספר ריבוע קטן, מספר אחיד, ככל שאנחנו נגיש אותו מה שנקרא

לוועדי הבתים.

מדובר באחריות מה שנקרא הדיירים להניח מה שנקרא את המספר

הזה בבתים. אנחנו נגיש להם את זה, אנחנו כבר עמלים לתוך זה, זה

כבר בביצוע של תהליך המספור הזה.

אבל היות שזה באחריות שלהם, ואני אומר לך כמו שאתה רואה את

שלטי הרחובות, כך המספרים האלה בקרוב מאוד הולכים מה שנקרא

להימסר לידי וועדי הבתים, אנחנו גם נסייע להם בהרכבה ככל שהם

יקחו ויתנו לנו את האחריות. צריך לזכור שזה באחריות של הדיירים.

צ. אסולין: גם הגודל?

י. פרץ, רה"ע: גם גודל.

צ. אסולין: הכל, הצבע. הכל.

י. פרץ, רה"ע: מי בעד להסיר או שאתה מסיר?

צ. אסולין: למה להסיר?

י. פרץ, רה"ע: אתה מקבל את זה. יופי. מצוין.

ש. ממליה: אם זה בטיפול,

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה.

ש. ממליה: אם זה בטיפול אין בעיה למשוך. העיקר שזה בטיפול. זה חשוב.

י. פרץ, רה"ע: אנחנו ממש שם והרעיון טוב. כל הכבוד לרעיון.

2. אישור החלטות ועדת כספים (הסכומים באלפי ₪):

9

ישיבת מועצת עיר מן המנין מיום 03.07.2024

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי בוועדה המקומית קרית אתא

2.1 עדכון תב"ר 2364 בית ספר תלמוד תורה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: משרד החינוך 4,185 ₪. קרנות הרשות 4,515 ₪. סה"כ תב"ר 8,700 ₪

2.2 עדכון תב"ר הקמה ושדרוג גני משחקים שלב ד' עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: מפעל הפיס 3 מיליון ₪. קרנות 12,5 מיליון. סה"כ 15,5 מיליון ₪.

2.3 פתיחת תב"ר רכישת ציוד חרום לצוות חילוף עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: משרד הפנים 180 אלף ₪.

2.4 פתיחת תב"ר שיפוץ בית ספר אוצר התורה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון: קרנות הרשות 2 מיליון ₪.

י. פרץ, רה"ע: סעיף 2, אישור החלטות ועדת כספים. עדכון תב"ר 2364 בית ספר תלמוד תורה עפ"י הפירוט הבא: משרד החינוך 4,185 מיליון. קרנות הרשות 4,515 מיליון ₪. סך הכל 8,7 מיליון ₪.

עדכון תב"ר הקמה ושדרוג גני משחקים שלב ד' עפ"י הפירוט: פיס 3 מיליון ₪. קרנות 12,5 מיליון. סך הכל 15,5 מיליון ₪.

פתיחת תב"ר רכישת ציוד חרום לצוות חילוף עפ"י פירוט: משרד הפנים 180 אלף ₪.

פתיחת תב"ר שיפוץ בית ספר אוצר התורה עפ"י הפירוט: קרנות הרשות 2 מיליון ₪. יש מישהו שמבקש להתייחס?

צ. אסולין: כן. בבקשה. אם אפשר לדעת מה זה רכישת ציוד חרום לצוות חילוף.

י. פרץ, רה"ע: כן. מדובר בציוד לחילוף. סתם דוגמא מספריים לפריצת גדר, קסדות, סט תומכות שקשורות, שאנחנו צריכים נניח לתמוך איזשהו קיר. עוד כל מיני, משקפי מגן. דברים מהסוג הזה.

צ. אסולין: אבל זה בעדיפות ראשונה לפי דעתי בגלל המצב.

י. פרץ, רה"ע: אני מאשר אותו. אני הבאתי את זה להצעה שתאשר, אז אתה אומר לי עדיפות ראשונה? אנחנו רוכשים.

צ. אסולין: לא, אתה מאשר, שמחר בבוקר כבר תצא הזמנה.

י. פרץ, רה"ע: זה ברור, זה כבר בהזמנה. כן. אז יש עוד מישהו שרוצה להתייחס לשאר הסעיפים האחרים?

03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

- צ. אסולין:** לא, אין שום בעיה. גם הם מצביעים בעד. בתב"רים הם תמיד מצביעים בעד.
- י. פרץ, רה"ע:** טוב. מי בעד?
- צ. אסולין:** אתה רואה? אמרתי לך. פה אחד.
- י. פרץ, רה"ע:** פה אחד. תודה רבה.

3. הטלת צו לשימוש במגרשים ריקים לחניה ציבורית עפ"י חוק הרשויות המקומיות,

שימוש במגרשים ריקים, לתקופה של עד 5 שנים בחלקה 11024 בגוש 14 ברחוב

התאנים

- י. פרץ, רה"ע:** סעיף 3, הטלת צו לשימוש במגרשים ריקים לחניה ציבורית עפ"י חוק הרשויות המקומיות, שימוש במגרשים ריקים, לתקופה של עד 5 שנים בחלקה 11024 בגוש 14 ברחוב התאנים. אוקי?
- אז אני מקריא את הצעת ההחלטה: לאחר שבחנה העיריה את חוות דעת הייעוץ המשפטי, מחליטה העיריה להטיל צו לשימוש במגרשים ריקים לחניה ציבורית עפ"י הוראת חוק הרשויות המקומיות, שימוש במגרשים ריקים, התשמ"ז-1987 לתקופה של 5 שנים בחלקה 14 בגוש 11024. מי בעד?
- ה. רובין שלם:** רגע, אפשר להתייחס?
- י. פרץ, רה"ע:** כן. בבקשה.
- ה. רובין שלם:** האם זה שייך לאנשים פרטיים?
- י. פרץ, רה"ע:** כן.
- ה. רובין שלם:** הבנתי. ומתנגדים לזה?
- י. פרץ, רה"ע:** יש שימוע, יש הליך משפטי בהתאם להוראות החוק. כך זה מתקיים. לאחר שהיועצת המשפטית מנחה אותנו והקראתי, לאחר שהיועצת המשפטית אמרה את זה, אנחנו מביאים את זה להצבעה פה ולאישור החלטה. מי בעד?
- צ. אסולין:** אם אפשר להוסיף עוד דברים כאלו זה מצוין.



03.07.2024

ישיבת מועצת עיר מן המנין

י. פרוץ, רה"ע: מצוין. מי נגד? מי נמנע? 3 נמנעים. תודה רבה. הישיבה נעולה.

סוף הישיבה