

## מכרז פומבי 04/2024 – תשובות לשאלות הבהרה

יודגש כי פורסם מכרז מתוקן בו הוסרו 2 גנים ושונה ההיקף לסך של 9,000,000 ₪ (9 מיליון ₪).

ניתנה אפשרות לסיור קבלנים והגשת שאלות הבהרה רק למשתתפים שלא השתתפו בסיור הקודם.

התשובות שלהלן לשאלות הבהרה רלבנטיות גם למכרז המתוקן.

פורסמו תשריטים עדכניים.

מועד ההגשה נדחה ליום 01.09.24 עד השעה 12:00

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	כללי			<b>זוכה</b> - האם מדובר בזוכה אחד או שצפוי פיצול בין מספר זוכים?	רק זוכה אחד
2	מועד ההגשה			<b>דחייה</b> - נודה מאוד לדחיית מועד ההגשה – הזמן הקצוב לעבודה על המכרז הינו קצר ביחס לעבודה הרבה הנדרשת	מועד ההגשה יידחה ליום 01.09.2024 בשעה 12:00
3	מהות ההתקשרות	5-6	3.3	<b>תיאורה</b> - בחלק מהגנים מתבקש המציע לכלול תיאורה – האם כוונתכם להכנה לתיאורה או גם אספקת גופי תיאורה? האם כולל הפנסים (ואם כן, האם יש דגם מועדף?), האם כולל החיווט, האם כולל חיבור למקור חשמל? ואם כן, האם בכל הגנים קיימת נקודה להתחברות?	נדרש מהקבלן הזוכה רק הכנה להתקנת הפנס על עמוד הצללה. ההכנה, החיווט ואספקת הפנסים תבצע ע"י קבלן הרשות.
4	מהות ההתקשרות	5-6	3.3	<b>פירוקים</b> – בחלק מהגנים מצוין כי יש צורך בהחלפת גן קיים – האם הפירוק כלול בתקציב או על חשבון הרשות המזמינה?	הפירוקים אינם כלולים בתקציב. הרשות מוסרת לקבלן הזוכה שטח מוכן להתקנה.
5	מהות ההתקשרות	5-6	3.3	<b>גידור</b> – בחלק מהגנים יש צורך בגידור, האם לעירייה יש פרט מועדף והאם הגידור על חשבון הזוכה?	1. לרשות יש פרט גדר מוסכם ותקני. 2. הגידור ההיקפי הסופי יבוצע ע"י הקבלן של הרשות.

תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של  
סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
6	מהות ההתקשרות	5-6	3.3	<b>מצע בטיחותי</b> – במפגש המציעים נאמר כי המצע הבטיחותי הנדרש הינו גומי ואילו במסמכי המכרז מצוין דשא סינטטי.	המצע הינו גומי/דשא/כל פיתוח אחר שהרשות תשתכנע לבצעו ושיש עליו אישור מכון התקנים.
7	מהות ההתקשרות + תצ"א	5	3.3.5	<b>גן מנדלי מוכר ספרים</b> – במסמכי המכרז מצוין כי יש צורך בהחלפת הגן הקיים, אך במקום אין גן קיים וכפי שניתן לראות בתצ"א, יש צורך בפיתוח סביבתי – דרכי גישה, הסדרת כביש וכו' – האם שטח המשחק הוא כל השטח המסומן באדום?	גן מנדלי מוכר ספרים משתרע על כ-2 דונם. הגישה מתוך מדרכות מתוכננות לצד הדרך. (מצ"ב תשריט)
8	מהות ההתקשרות + תצ"א	5	3.3.7	<b>גן מבצע סיני</b> – האם כל השטח המסומן באדום הוא שטח למתקני משחק ומצע הולם?	כן, כל השטח המסומן מיועד למתקנים ומצע.
9	מהות ההתקשרות	6	3.3.10	<b>הספורטק</b> – האם לתכנן? האם רלוונטי?	גן פארק הספורט הוסר מהמכרז המתוקן.
10	שאלות הבהרה	11	7.2 סעיף –	אנו מבקשים לדחות מועד הגשת שאלות הבהרה. לתאריך ה-8/8/24. הסיבה לבקשתנו נעוצה בכך שסיום הקבלנים באתר המיועד להתקנת המתקנים התקיים רק ביום חמישי האחרון (25/07/2024) ורק בתאריך 31/07/2024 מתקיים סיום בגנים. בשל העובדה כי טרם בוצעו מדידות מדויקות של השטחים והתנאים בשטח, קיים קושי משמעותי להכין שאלות הבהרה מקיפות וממוקדות.	לא מוסכם
11	תנאים כלליים למשתתפים במכרז – מועד הגשת ההצעות	2	1.6 סעיף	בהתחשב בקנה המידה הגדול של הפרויקט, הדורש תכנון של 12 גנים שונים, כולל הכנת הדמיות המותנות באספקת מידע מספק מחו"ל, ובנוסף, הכנת מפרטים טכניים מפורטים, אנו מבקשים לדחות את מועד הגשת המרכז ליום 22.9.2024.	מועד ההגשה יידחה ליום 01.09.2024 בשעה 12:00

תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של  
סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
12		13	סעיף 10.4 - הגשת ובחינת ההצעות	<p>-נבקש לדעת האם בגנים שאינם קיימים:</p> <p>1. האם מקבלים את השטח עם משטח בטון מפולס בהתאם לתקן.</p> <p>2. האם לגנים בקרבת מקור סיכון כמו כביש העירייה תדאג לגידור ע"פ הנדרש בתקן.</p> <p>-נבקש לדעת האם בכל הגנים במכרז קבלן התשתיות מטעם העירייה מבצע את תיחום אבן הגן ואת האבן עיוור.</p>	<p>1. קבלן הפיתוח של הרשות אחראי למסירת משטח לביצוע.</p> <p>2. קבלן הפיתוח של הרשות יבצע את הגידור הסופי המוסכם עפ"י תקן.</p> <p>3. קבלן הפיתוח של הרשות יבצע את תיחום אבן הגן והאבן עיוור.</p>
13	חוברת מכרז	13	10.3	משטח בטיחות – האם הכוונה לדשא סינטטי או גומי?	<p>המצע הינו גומי/דשא/כל פיתוח אחר שהרשות תשתכנע לבצעו ושיש עליו אישור מכון התקנים.</p>
14	חוברת מכרז	5	3.3	<p>1. בפירוט הגנים ישנם גנים שרשום הצללה כולל תאורה וישנם גנים שרשום רק הצללה (ראה דוגמא גן נעמן וגן הרצוג) האם איפה שרשום רק הצללה זה לא כולל תאורה?</p> <p>2. מה הכוונה בהצללה כולל תאורה – האם הכוונה לעמודים עם הכנה לתאורה (שטוצרים בקצה העמוד) בלבד או האם הכוונה גם לרכישת פנסי התאורה? אם כן, אנו מבקשים לקבל פרט לגבי פנסי תאורה שנדע להעריך עלויות ובכמה פנסים מדובר בכל גן.</p> <p>3. מי מבצע את החיבור לחשמל?</p>	<p>נדרש מהקבלן הזוכה רק הכנה להתקנת הפנס על עמוד הצללה.</p> <p>החיווט ואספקת הפנסים תבצע ע"י קבלן הרשות.</p>
15	מסמך יא - תצא	6	גן הרצוג	בתצ"א רואים שבגן הנ"ל ישנם 2 שטחים קיימים ושטחים עם חול ליד – האם משדרגים רק את השטחים הקיימים או שכוונת הרשות שנגדיל את הגן גם לשטחי חול?	<p>נדרש לתכנן גן חדש על כל השטח כבהרצוג (מצ"ב תשריט)</p>
16	מסמך יא - תצא	5	גן ויצמן	האם משדרגים רק את השטחים הקיימים או שהרשות רוצה שנרחיב ונגדיל?	<p>גן ויצמן הוסר מהמכרז המתוקן.</p>

תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של  
סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
17	מסמך יא - תצא	4	גן כצנלסון	בגן הנ"ל ישנם מספר מקטעים – איזה שטח אנחנו צריכים לשדרג?	גן כצנלסון בשטח עפ"י התצ"א המצורפת במרכז, מתקני כושר לפירוק.
18	מסמך יא - תצא	7	מנדלה מוכר ספרים	בגן הנ"ל מדובר על שטח חדש לגמרי – איזה גודל של שטח הרשות רוצה לטובת המתקנים?	גן מנדלי מוכר ספרים משתרע על כ-2 דונם. הגישה מתוך מזרקות מתוכננות לצד הדרך. (מצ"ב תשריט)
19	מסמך יא - תצא	3	גן מבצע סיני	מדובר בשטח של 1 דונם – איזה גודל הרשות רוצה לטובת המתקנים?	כל השטח המסומן מיועד למתקנים ומצע.
20	מסמך יא - תצא	12	גן פארק ספורט	האם הגן לביצוע?	גן פארק הספורט הוסר מהמכרז המתוקן.
21	דחיה בהגשת המכרז			בעקבות המצב ודחיית הסיור אין לנו אפשרות להתחיל לעבוד על תכנון השטחים ולכן יש צורך בדחיה	לא יבוצע סיור קבלנים נוסף למציעים שהשתתפו בסיור הקודם
22	תנאי סף	4	+ 2.1 2.5	חברת ויפליי פארק בע"מ הוקמה במהלך שנת 2023 והינה חלק מקבוצת אי.אם. שגב תעשיות בע"מ, מהחברות הגדולות והוותיקות בתחום הריהוט האורבני, תחנות היסעים חכמות, שילוט, פתרונות טכנולוגיים להסעות המונים ועוד, ולה ניסיון רב בארץ ובחו"ל ומחזיקה בתקנים בינלאומיים. חברתנו הוקמה לצורך רכישת פעילות של חברה ותיקה ומנוסה מתחום מתחמי המשחק וגינות ציבוריות. כל הפעילות, לרבות הניסיון, תקנים, הצוות המקצועי, וחוזים קיימים עברו לידי חברתנו. הכול מגובה במסמכים משפטיים וכו'. האם לצורך עמידה בתנאי הסף ניתן להסתמך על הניסיון המקצועי והכספי של החברה שנרכשה?	הח.פ. של החברה שמגישה את ההצעה צריך להיות זהה לח.פ. של בעלת הניסיון המוצג
23	תנאי סף	4	+ 2.1 2.5	לחברתנו הזמנות רבות, בהיקפים העולים על דרישות סף (פרויקטים מעל 1.5 מ' ש), אך לאור המצב הביטחוני במהלך השנה האחרונה, נדחה הביצוע בפועל של מספר פרויקטים. נבקשכם להוריד את תנאי הסף ל-5 פרויקטים בשנתיים האחרונות כשאר לפחות 3 מהם בהיקף של 1 מ' ש.	לא מוסכם

תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של  
סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
24	סיוור קבלנים / רשימת גנים לביצוע	5	3.3.5 + 3.3.7	בסיוור הקבלנים שנערך נאמר שבגנים אלה (מנדלה ומבצע סיני) יש לבצע הקמה ופיתוח שטח לרבות תכנית סביבת אתר מלאה. בגן מנדלה למשל, שהינו בגודל של 2 דונם, נדרשת עבודת פיתוח מסיבית. מהן הגדרות תוכנית הפיתוח? האם יש אדריכל מלווה ותווי שטח מוגדר לעבודה? או שעל הזוכה להגדיר את השטח, שבילי הגישה לאתר וכו'? מי יעשה את המדרכות למשל?	1. גן מנדלי מוכר ספרים משתרע על כ-2 דונם. הגישה מתוך מדרכות מתוכננות לצד הדרך. (מצ"ב תשריט) 2. אין אדריכל מלווה. 3. שבילי הגישה יתוכננו כחלק מתכנון הגן המוצע. פיתוח השבילים יבוצע ע"י קבלן פיתוח של הרשות
25	הצללה כולל תאורה	5	כללי (3.3)	עמודי התאורה אשר אנו מספקים כוללים הכנה לחיבור חשמל ושטוצרים לפנסי רחוב. למיטב ידיעתנו, הרשות היא זו שעושה את החיבור הפיזי של כבלי החשמל ע"י חשמלאי של הרשות, והיא זו שקובעת את סוג הפנסים ומספקת אותם על מנת לשמור על אחידות בכל השצ"פים בעיר. מה התוכנית עבור הגנים הנדרשים? נבקש הבהרה לדרישות התאורה.	נדרש מהקבלן הזוכה רק הכנה להתקנת הפנס על עמוד ההצללה. החיווט ואספקת הפנסים תתבצע ע"י קבלן הרשות.
26	העסקת מהנדס קונסטרוקטור	2	2.7	אנו מעסיקים קונסטרוקטור קבוע קבלן משנה שלנו. האם אישור על העסקתו כקבלן ראשי בחברה עומדת בתנאי הסף הנדרשים?	מאושר
27	תנאים כלליים למשתתפים במכרז	3	1.8.12	צירוף אישורי תקן לכל המתקנים – נא אישורכם לצירוף התחייבות המציע לאישורי תקן עם הצבת המתקנים ולא בהגשת המכרז וזאת על מנת שניתן יהיה לשים דגש על חדשנות. מובן שיצורפו היתרי מכון התקנים תקן 1498 על כל חלקיו וכן תקן 1497.	באחריות הקבלן להציג אישור מכון תקנים לכלל המתקנים, המצע והקירווי. במידה ולא יוצג אישור כזה תחול על הקבלן אחריות לביצוע תשתיות שיוחלפו בעקבות זאת על חשבוננו
28	מהות ההתקשרות + תצ"א	5	3.3.4	גן כצלנסון – השטח שהוגדר הינו גדול – נבקש לדעת מיקום מדויק לשדרוג החדש המבוקש. נודה לסימון.	גן כצלנסון בשטח עפ"י התצ"א המצורפת במרכז, מתקני כושר לפירוק.

תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של  
סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
29	מהות ההתקשרות + תצ"א	5	3.3.5	גן מנדלה מוכר ספרים – השטח היום נראה אחרת מזה המופיע בתצ"א והסימון הוא כללי – האם להתייחס לקנ"מ כפי שמופיע בריבוע האדום בתצ"א?	גן מנדלי מוכר ספרים משתרע על כ-2 דונם. הגישה מתוך מדרכות מתוכננות לצד הדרך. (מצ"ב תשריט)
30	מהות ההתקשרות + תצ"א	6	3.3.10	גן הספורטק – מה המיקום המדויק לתוספת המתקנים? נודה לסימון	גן פארק הספורט הוסר במכרז המתוקן.
31	מהות ההתקשרות + תצ"א	6	3.3.11	גן ציבורי בתבור – מה המיקום להגדלת השטח? נודה לסימון.	יש להציע מתחם באיזור או באיזורים הפנויים הצמודים לגן
32	מהות ההתקשרות + תצ"א	6	3.3.12	גן נווה אברהם – גן כאן השטח שונה מזה המצוין בתצ"א ובשטח קיימים מתקנים, כך שהשטח המסומן בריבוע אדום מנוצל כולו – נודה לסימון המדויק של המיקום המבוקש למתקני הכושר.	מיקום הגן המבוקש מסומן בתצ"א המצורפת (באחד מהמיקומים המסומנים)
33	תנאים כלליים למשתתפים במכרז	12	7.4	בעקבות דחיית הסיוור בשטחים נבקש להאריך את מועד שאלות ההבהרה מכיון שבטוח יעלו שאלות לאחר שהסיוור יתקיים	לא מוסכם
34	תנאים כלליים למשתתפים במכרז	13	10	נבקש לקבל דחייה במועד ההגשה ב30 ימי עבודה לפחות מהמועד הקיים.	מועד ההגשה יידחה ליום 01.09.2024 בשעה 12:00
35	תנאים כלליים למשתתפים במכרז	2.2	4	נבקש להוריד את הדרישה למתקנים בעלי תו תקן קיים, ולאשר הגשת מתקנים העומדים בכל דרישות התקן	באחריות הקבלן להציג אישור מכון תקנים לכלל המתקנים, המצע והקירווי. במידה ולא יוצג אישור כזה תחול על הקבלן אחריות לביצוע תשתיות שיוחלפו בעקבות זאת על חשבוננו
36	תנאים כלליים למשתתפים במכרז	2.7	4	נבקש לאשר להגיש עובד פרילנסר העובד עם החברה ברציפות למעלה מ5 שנים.	מאושר